

**DECEM ApS, Viborg**  
c/o Kim Hørslev-Petersen, Ole Suhrs Gade 6, 3. th., 1354 København K

**CVR-nr. 36 71 79 12**

**Årsrapport**

**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2020

---

Jørgen Krongaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for DECEM ApS, Viborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K., den 4. juni 2020

### Direktion

Kim Hørslev-Petersen  
direktør

### Bestyrelse

Svend Aage Damsgaard  
formand

Jørgen Krongaard Christensen

Anne Vibeke Hansen

Poul Erik Mistegaard Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i DECEM ApS, Viborg**

Vi har opstillet årsregnskabet for DECEM ApS, Viborg for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 4. juni 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	DECEM ApS, Viborg c/o Kim Hørslev-Petersen Ole Suhrs Gade 6, 3. th. 1354 København K
	Telefon: 20 23 65 20
	CVR-nr.: 36 71 79 12
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Svend Aage Damsgaard, formand Jørgen Krongaard Christensen Anne Vibeke Hansen Poul Erik Mistegaard Jørgensen
<b>Direktion</b>	Kim Hørslev-Petersen, direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen 18, Avenue de l'hotel de Ville, 66600 Cases de Pené, Frankrig.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 292 kr. mod 6.623 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsåret afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DECEM ApS, Viborg er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved ejendommen og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og valutareguleringer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsætning	60.200	65.000
Andre eksterne omkostninger	-59.852	-58.432
<b>Bruttoresultat</b>	<b>348</b>	<b>6.568</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-56	55
<b>Resultat før skat</b>	<b>292</b>	<b>6.623</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>292</b>	<b>6.623</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	292	6.623
<b>Disponeret i alt</b>	<b>292</b>	<b>6.623</b>

## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	673.669	673.669
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	20.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>693.669</u>	<u>693.669</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>693.669</u></b>	<b><u>693.669</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>78.483</u>	<u>78.191</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>78.483</u></b>	<b><u>78.191</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>772.152</u></b>	<b><u>771.860</u></b>

## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	<u>401.848</u>	<u>401.556</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>526.848</u></b>	<b><u>526.556</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>245.304</u>	<u>245.304</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>245.304</u>	<u>245.304</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>245.304</u></b>	<b><u>245.304</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>772.152</u></b>	<b><u>771.860</u></b>

## Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj	<u>769.481</u>	<u>769.481</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>769.481</u></b>	<b><u>769.481</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	<u>-95.812</u>	<u>-95.812</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>-95.812</u></b>	<b><u>-95.812</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>673.669</u></b>	<b><u>673.669</u></b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj	<u>42.510</u>	<u>42.510</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>42.510</u></b>	<b><u>42.510</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	<u>-22.510</u>	<u>-22.510</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>-22.510</u></b>	<b><u>-22.510</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. maj	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj	401.556	394.933
Årets overførte overskud eller underskud	<u>292</u>	<u>6.623</u>
	<b><u>401.848</u></b>	<b><u>401.556</u></b>