

**DECEM ApS, Viborg**  
C/O Svend Erik Hansen, Fiskopvej 20, 5700 Svendborg

**CVR-nr. 36 71 79 12**

**Årsrapport**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

---

Jørgen Krongaard Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for DECEM ApS, Viborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22. juni 2023

### Direktion

Svend Erik Hansen  
direktør

### Bestyrelse

Poul Erik Mistegård Jørgensen  
formand

Birgitte Sejer Sørensen

Jørgen Krongaard Christensen

Kim Hørslev Petersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i DECEM ApS, Viborg**

Vi har opstillet årsregnskabet for DECEM ApS, Viborg for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 22. juni 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**John Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	DECEM ApS, Viborg C/O Svend Erik Hansen Fiskopvej 20 5700 Svendborg
	Telefon: 22 47 08 91
	CVR-nr.: 36 71 79 12
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Poul Erik Mistegård Jørgensen, formand Birgitte Sejer Sørensen Jørgen Krongaard Christensen Kim Hørslev Petersen
<b>Direktion</b>	Svend Erik Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen 18, Avenue de l'hotel de Ville, 66600 Cases de Pene, Frankrig.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 90.000 kr. mod 30.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 23.509 kr. mod -19.086 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsåret afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DECEM ApS, Viborg er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved ejendommen og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og valutareguleringer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsætning	90.000	30.000
Andre eksterne omkostninger	-66.599	-48.963
<b>Bruttoresultat</b>	<b>23.401</b>	<b>-18.963</b>
Andre finansielle indtægter	108	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-123
<b>Resultat før skat</b>	<b>23.509</b>	<b>-19.086</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>23.509</b>	<b>-19.086</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	23.509	0
Disponeret fra overført resultat	0	-19.086
<b>Disponeret i alt</b>	<b>23.509</b>	<b>-19.086</b>

## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	673.669	673.669
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	20.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>693.669</u>	<u>693.669</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>693.669</u></b>	<b><u>693.669</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>99.784</u>	<u>75.954</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>99.784</u></b>	<b><u>75.954</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>793.453</u></b>	<b><u>769.623</u></b>

## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>422.828</u>	<u>399.319</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>547.828</u></b>	<b><u>524.319</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		321	0
Anden gæld		<u>245.304</u>	<u>245.304</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>245.625</u>	<u>245.304</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>245.625</u></b>	<b><u>245.304</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>793.453</u></b>	<b><u>769.623</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	418.405	543.405
Årets overførte overskud eller underskud	0	-19.086	-19.086
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	399.319	524.319
Årets overførte overskud eller underskud	0	23.509	23.509
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>422.828</u></b>	<b><u>547.828</u></b>

## Noter

---

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj	<u>769.481</u>	<u>769.481</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>769.481</u></b>	<b><u>769.481</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	<u>-95.812</u>	<u>-95.812</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>-95.812</u></b>	<b><u>-95.812</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>673.669</u></b>	<b><u>673.669</u></b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. maj	<u>42.510</u>	<u>42.510</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>42.510</u></b>	<b><u>42.510</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	<u>-22.510</u>	<u>-22.510</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>-22.510</u></b>	<b><u>-22.510</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>