



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Henrik Engel Holding ApS

Ribelandevej 9, st., 6270 Tønder

CVR-nr. 36 71 78 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Henrik Engel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Henrik Engel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 28. april 2020

Direktion

Henrik Engel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Henrik Engel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Engel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 28. april 2020

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Christian Giørtz
Statsaut. revisor
mne32180

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | Henrik Engel Holding ApS Ribelandevej 9, st. 6270 Tønder |
| | CVR-nr.: 36 71 78 74 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Henrik Engel |
| Revisor | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa |
| Dattervirksomhed | HCE Ejendomme ApS, Tønder |
| Associerede virksomheder | M. Schack Engel Ejendomme ApS, Højer M. Schack Engel A/S, Højer |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2019 er afsluttet med et overskud på kr. 2.602.768 mod et overskud i 2018 på kr. 216.369.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 kr. 3.250.636.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden.

I tilknytning til de helbredsmæssige risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Engel Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret således at kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indregnes til indre værdi i stedet for som hidtil til kostpris.

Ovenstående ændring har medført en forøgelse af årets resultat på kr. 165.951 (2018: t.kr. 71), mens balancesum samt egenkapitalen er forøget med kr. 620.516 (2018: t.kr. 455).

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg af resterende værdi af positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Henrik Engel Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------------------|----------------|
| Bruttotab | -9.038 | -5.939 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 39.583 | -27.491 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.733.987 | 98.519 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 15.276 | 15.818 |
| Andre finansielle indtægter | 853.018 | 169.622 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -42.696 | -34.160 |
| Resultat før skat | 2.590.130 | 216.369 |
| Skat af årets resultat | 12.638 | 0 |
| Årets resultat | 2.602.768 | 216.369 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.773.570 | 71.028 |
| Overføres til overført resultat | 829.198 | 145.341 |
| Disponeret i alt | 2.602.768 | 216.369 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2019 | 2018 |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 68.966 | 29.383 |
| 1 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 5.927.077 | 483.083 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.000 | 850.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>5.997.043</u> | <u>1.362.466</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.997.043</u> | <u>1.362.466</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>652.872</u> | <u>723.814</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>652.872</u> | <u>723.814</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>652.872</u> | <u>723.814</u> |
| | Aktiver i alt | <u>6.649.915</u> | <u>2.086.280</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2019 | 2018 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.239.143 | 454.566 |
| Overført resultat | 961.493 | 132.295 |
| Egenkapital i alt | <u>3.250.636</u> | <u>636.861</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitutter | 300 | 82.814 |
| Selskabsskat | 1.144 | 453 |
| Anden gæld | 3.397.835 | 1.366.152 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.399.279</u> | <u>1.449.419</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>3.399.279</u> | <u>1.449.419</u> |
| Passiver i alt | <u>6.649.915</u> | <u>2.086.280</u> |

2 Eventualposter

Noter

| | 31/12 2019 kr. | 31/12 2018 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 7.900 | 24.900 |
| Overført fra "Andre værdipapirer og kapitalandele" | 850.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 2.849.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | -17.000 |
| Kostpris 31. december 2019 | 3.706.900 | 7.900 |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | 475.183 | 359.665 |
| Tilgang ved overførsel fra "Andre værdipapirer og kapitalandele" | 787.138 | 0 |
| Årets resultat | 1.012.410 | 98.519 |
| Årets tilbageførsler på afgang | 0 | 16.999 |
| Egenkapitalbevægelse i associeret virksomhed | 11.007 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2019 | 2.285.738 | 475.183 |
| Årets afskrivninger på goodwill | -65.561 | 0 |
| Afskrivninger på goodwill 31. december 2019 | -65.561 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 5.927.077 | 483.083 |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | 262.245 | 0 |
| I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med | 327.806 | 0 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| M. Schack Engel Ejendomme ApS | Højer | 33 % |
| M. Schack Engel A/S | Højer | 33 % |

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kreditforeningslån i M. Schack Engel Ejendomme ApS, som pr. 31. december 2019 udgør i alt 4.689 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Christian Engel

Som Direktør og dirigent
På vegne af Henrik Engel Holding APS
PID: 9208-2002-2-262672712790
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 10:53:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Christian Giørtz

Som Statsaut. revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision
RID: 1269859456476
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 13:05:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.