



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

*Fonden Jyderup Bad
Aerolitvej 10
4450 Jyderup*

CVR-nr. 36 71 78 66

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(2. regnskabsår)

Godkendt på fondens årsmøde,
den 19. april 2016

Kirsten Kallenbach
Dirigent: Kirsten Kallenbach

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3

Ledelsesberetning mv.

Fondsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Fonden Jyderup Bad.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jyderup, den 21. marts 2016

Direktion


Kirsten Kallenbach

Bestyrelse


Maagens Mørkeberg
Formand


Jørgen Peder Hasfeldt


Jens Pape Thomsen


Kirsten Kallenbach


Thomas Marinus Nissen


Torben Juul Grøndal


Frederik Kristian Tellerup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til fondsbestyrelsen i Fonden Jyderup Bad

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Jyderup Bad for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Fondens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

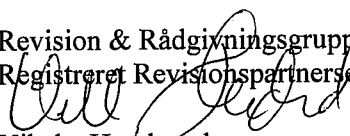
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 21. marts 2016

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret Revisionspartnerselskab


Vibeke Hundevad
Partner, registreret revisor

FONDSOPLYSNINGER

Fonden

Fonden Jyderup Bad
Aerolitvej 10
4450 Jyderup

CVR-nr.: 36 71 78 66
Stiftet: 31. december 2014
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Maagens Mørkeberg, formand
Kirsten Kallenbach
Torben Juul Grøndal
Jørgen Peder Hasfeldt
Thomas Marinus Nissen
Frederik Kristian Tellerup
Jens Pape Thomsen

Direktion

Kirsten Kallenbach

Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret Revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61,1
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har bestået i drift og vedligeholdelse af Jyderup Svømmehal. Omsætningen stammer hovedsageligt fra udlejning af svømmehallen til klubber, institutioner, private samt offentlig åbning.

Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold

Holbæk Kommunes betaling for brug af svømmehallen er indtægtsført som udlejning til skoler og klubber samt tilskud til ejendomsvedligeholdelse.

Årets resultat udgør kr. 361.591 efter skat, men før årets hensættelse til vedligeholdelse og forbedring af ejendommen kr. 214.000, hvilket svarer til forventningerne ved regnskabsårets begyndelse.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.461.828, en bunden kapital på kr. 3.466.943 og en fri kapital på kr. 272.755.

Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse og forbedring af ejendommen samt i henhold til Bekendtgørelse nr. 623 af 13. juni 2012 udgør kr. 214.000.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Fondens ledelse forventer at fonden i det kommende regnskabsår får et resultat på niveau med resultatet i 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fonden Jyderup Bad for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af svømmehallen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Scrapværdi ca. 30%	
Tekniske anlæg og installationer	25 år
Scrapværdi, 0%	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Scrapværdi, 0%	

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til fremtidig vedligeholdelse og forbedring af ejendommen. Hensættelsen skal benyttes inden 5 år fra balancetidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitut, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	713.621	711.449
1 Personalemkostninger.....	-130.954	-126.074
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-106.139	-133.777
Andre driftsomkostninger.....	-119.257	-134.968
DRIFTSRESULTAT	357.271	316.630
Andre finansielle indtægter.....	154	399
Andre finansielle omkostninger.....	-2.122	-9.676
RESULTAT FØR SKAT	355.303	307.353
3 Skat af årets resultat.....	6.288	-190
ÅRETS RESULTAT	361.591	307.163
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets henlæggelse til øvrige reserver	214.000	182.000
Overført resultat.....	147.591	125.163
DISPONERET I ALT	361.591	307.163

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
4 Grunde og bygninger	4.147.973	4.199.080
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	133.981	189.013
	4.281.954	4.388.093
Materielle anlægsaktiver	4.281.954	4.388.093
ANLÆGSAKTIVER	4.281.954	4.388.093
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.912	33.945
Selskabsskat	45.035	50.200
Andre tilgodehavender	87.127	35.703
Periodeafgrænsningsposter	0	85.509
	177.074	205.357
Tilgodehavender	177.074	205.357
Likvide beholdninger	2.800	2.800
OMSÆTNINGSAKTIVER	179.874	208.157
AKTIVER	4.461.828	4.596.250

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Grundkapital	3.466.943	3.466.943
Overført resultat.....	272.755	125.163
5 EGENKAPITAL.....	3.739.698	3.592.106
Hensættelse til udskudt skat.....	12.513	18.966
Andre hensatte forpligtelser.....	396.000	182.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	408.513	200.966
Kreditinstitutter.....	60.969	538.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	176.266	166.728
Anden gæld.....	76.382	97.679
Kortfristede gældsforpligtelser.....	313.617	803.178
GÆLDSFORPLIGTELSER	313.617	803.178
PASSIVER	4.461.828	4.596.250
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	130.954	126.074
Personaleomkostninger i alt.....	130.954	126.074
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger, 50 år	41.759	83.475
Installationer, 25 år	9.348	16.014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	55.032	34.288
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	106.139	133.777
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	165	196
Regulering af udskudt skat	-6.453	-5
Regulering af tidl. års skat.....	0	-1
Skat af årets resultat i alt	-6.288	190
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	4.298.569	223.301
Kostpris 31. december 2015	4.298.569	223.301
Af-/nedskrivninger, primo	-99.489	-34.288
Årets af-/nedskrivninger	-51.107	-55.032
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-150.596	-89.320
Materielle anlægsaktiver i alt	4.147.973	133.981

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
5 Egenkapital			
Grundkapital	3.466.943	0	3.466.943
Overført resultat.....	125.164	147.591	272.755
	<u>3.592.107</u>	<u>147.591</u>	<u>3.739.698</u>

6 Eventualposter mv.
Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland har selskabet udstedt ejerpantebreve nom. kr. 3.000.000 og nom. kr. 1.265.076 med pant i matr. nr. 37 D, Jyderup By.
Desuden er lyst pantebrev nom. kr. 1.700.000 for BRFKredit A/S, den tilhørende gæld er kr. 0.