



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CBJ-ARK APS**  
**MINTHØJVEJ 19, 8210 AARHUS V**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. september 2017

---

Christian Bøgh Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger .....  | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>                  |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Noter.....   | 9     |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10-11 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | CBJ-ARK ApS<br>Minthøjvej 19<br>8210 Aarhus V  |
|                  | CVR-nr.: 36 71 78 58<br>Stiftet: 14. april 2015<br>Hjemsted: Aarhus V<br>Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017 |
| <b>Direktion</b> | Christian Bøgh   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for CBJ-ARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 7. september 2017

Direktion:

---

Christian Bøgh

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i CBJ-ARK ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for CBJ-ARK ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. september 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDE</b> |      | <b>50.000</b>  | <b>0</b>       |
| Eksterne omkostninger .....                                |      | -8.400         | -10.000        |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>                                |      | <b>41.600</b>  | <b>-10.000</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....                       |      | -1.703         | -1.660         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                              |      | <b>39.897</b>  | <b>-11.660</b> |
| Skat af årets resultat .....                               |      | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                |      | <b>39.897</b>  | <b>-11.660</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                     |      |                |                |
| Overført resultat .....                                    |      | 39.897         | -11.660        |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>39.897</b>  | <b>-11.660</b> |

## BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER                                       | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... |      | 127.850        | 127.850        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                | 1    | 127.850        | 127.850        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                     |      | <b>127.850</b> | <b>127.850</b> |
| Likvide beholdninger.....                     |      | 42.250         | 150            |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....                        |      | 42.250         | 150            |
| <b>AKTIVER.....</b>                           |      | <b>170.100</b> | <b>128.000</b> |
| <b>PASSIVER</b>                               |      |                |                |
| Selskabskapital.....                          |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført overskud.....                        |      | 28.237         | -11.660        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | 2    | <b>78.237</b>  | <b>38.340</b>  |
| Anden gæld.....                               |      | 91.863         | 89.660         |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....          |      | 91.863         | 89.660         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>91.863</b>  | <b>89.660</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>170.100</b> | <b>128.000</b> |
| Eventualposter mv.                            | 3    |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 4    |                |                |



## NOTER

|  |             |                      |  | Note          |
|--|-------------|----------------------|--|---------------|
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |             |                      |  | <b>1</b>      |
|  |             |                      | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |               |
| Kostpris 1. maj 2016.....  |             |                      | 127.850  |               |
| Kostpris 30. april 2017.....   |             |                      | <b>127.850</b>                                 |               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....</b>   |             |                      | <b>127.850</b>                                 |               |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>  |             |                      |  |               |
| Navn og hjemsted   | Egenkapital | Årets resultat       | Ejerandel                                      |               |
| Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S, Skanderborg.   | 2.073.324   | 882.834              | 33 %   |               |
| <b>Egenkapital</b>   |             |                      |  | <b>2</b>      |
|  |             | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud                           | I alt         |
| Egenkapital 1. maj 2016.....   |             | 50.000               | -11.660  | 38.340        |
| Forslag til årets resultatdisponering.....   |             |                      | 39.897   | 39.897        |
| <b>Egenkapital 30. april 2017.....</b>   |             | <b>50.000</b>        | <b>28.237</b>                                  | <b>78.237</b> |
| <b>Eventualposter mv.<br/>Eventualaktiver</b>  |             |                      |  | <b>3</b>      |
| Ingen.   |             |                      |  |               |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |             |                      |  |               |
| Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldner kaution for engagement med pengeinstitut i associeret selskab, Arkitektfirmaet Frost Larsen A/S. Kautionen er begrænset til 33% af engagementet. Engagementet er pr. 30. april 2017 et indestående på kontoen. |             |                      |  |               |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |             |                      |  | <b>4</b>      |
| Ingen.   |             |                      |  |               |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CBJ-ARK ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.