

Kirk Revisionspartnerselskab

**P & M Ejendomme af 2015 ApS
Kristrupvej 138
8960 Randers SØ**

**Årsrapport for 20. april 2015 - 30. september
2016
1. regnskabsår**

CVR-nr. 36 71 78 15

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21 / 12 2016

Dirigent: _____



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 20. april - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for P & M Ejendomme af 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. april 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 21 / 12 2016.

Direktion



Martin E. Mikkelsen



Peter L. Mikkelsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i P & M Ejendomme af 2015 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for P & M Ejendomme af 2015 ApS for regnskabsåret 20. april 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

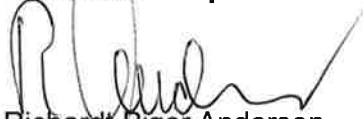
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. april 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 21/12 2016
Kirk Revisionspartnerselskab



Richardt Biger Andersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	P & M Ejendomme af 2015 ApS Kristrupvej 138 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 36 71 78 15 Etableret: 20. april 2015 Hjemstedskommune: Randers Regnskabsår: 20. april - 30. september
Direktion	Martin E. Mikkelsen Peter L. Mikkelsen
Ejerforhold	Følgende kapitalejere ejer ifølge selskabets ejerfortegnelse minimum 5% af selskabskapitalen eller af stemmerne. M. Mikkelsen Holding ApS Kristrupvej 138 8960 Randers SØ Peter L. Mikkelsen Skyttegade 4 8940 Randers SV
Revisor	Kirk Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Advokat	Dahl Advokatfirma
Pengeinstitut	Nordea Danmark A/S
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet er udvikling, udlejning og handel med fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttfortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttfortjeneste eller tab

Bruttfortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består alene af lejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de med ejendommen forbundne driftsudgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, gebyrer og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Resultatopgørelse 20. april - 30. september

	Note	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		58.907
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		7.512
Ordinært resultat før finansielle poster		51.395
Andre finansielle omkostninger	1	69.721
Resultat før skat		-18.326
Skat af årets resultat	2	4.734
Årets resultat		-23.060
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat		-23.060
Til disposition		-23.060
Overført til næste år		-23.060
Disponeret i alt		-23.060

Balance 30. september

	Note	2015/16
		kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		992.488
Materielle anlægsaktiver i alt		992.488
Anlægsaktiver i alt		992.488
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv		5.518
Tilgodehavender i alt		5.518
Omsætningsaktiver i alt		5.518
Aktiver i alt		998.006

Balance 30. september

	Note	<u>2015/16</u> kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		-23.060
Egenkapital i alt	3	<u>26.940</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		690.534
Selskabsskat		10.621
Anden gæld		6.550
Kortfristet del af langfristet gæld		-21.429
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	<u>686.276</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld		21.429
Kreditinstitutter i øvrigt		48.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Anden gæld		200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>284.791</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>971.066</u>
Passiver i alt		<u>998.006</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Kontraktlige forpligtelser	6	
Eventualposter m.v.	7	

Noter til årsrapporten

1	Andre finansielle omkostninger	2015/16 kr.
	Renter af bankgæld	85
	Renter af prioritetsgæld	16.526
	Renteudgifter i øvrigt	53.110
	Andre finansielle omkostninger i alt	69.721

2	Skat af årets resultat	2015/16 kr.
	Årets aktuelle skat	10.252
	Årets udskudte skat	-5.518
	Skat af årets resultat i alt	4.734

3	Egenkapital	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.
	Årets resultat	0	-23.060	-23.060
	Kapitalforhøjelse	50.000	0	50.000
	Saldo ultimo	50.000	-23.060	26.940

Anpartskapitalen er sammensat af 50 anparter á DKK 1.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 581.675

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 717.000 med pant i Århusvej 22C, st.tv., Århusvej 22B, st.th. samt garageanlæg, Randers. Bogført værdi kr. 992.488.

Der er overfor ejerforening stillet sikkerhed på i alt kr. 10.000.

Noter til årsrapporten

6 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

7 Eventualposter m.v.

Ingen.