

# **FREDERIKSBERG KREDIT- OG PRIORITERINGSSELSKAB ApS**

Svalmstrupvej 49  
4360 Kirke Eskilstrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

---

**Leif Bresemann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FREDERIKSBERG KREDIT- OG PRIORITERINGSSELSKAB ApS  
Svalmstrupvej 49  
4360 Kirke Eskilstrup  
  
Telefonnummer: 40202727  
e-mailadresse:    leif@bresemanndk  
  
CVR-nr:                36717416  
Regnskabsår:        01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**      Nordea  
Hovedgaden 22  
4330 Kirke Hvalsø  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2017 for Frederiksberg Kredit- & Prioriteringsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kr. Eskilstrup, den 22. maj 2018

Direktion:

Bettina Bresemann

Leif Bresemann

Kr. Eskilstrup, den 22/05/2018

## **Direktion**

Bettina Kirstine Desiree Bresemann

Leif Bjarne Pedersen Bresemann

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter Selskabets hovedaktivitet har i lighed med foregående år været udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets aktiviteter er forløbet som planlagt, og der er ikke væsentlige ændringer i selskabets aktivitet og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Planlagte aktiviteter forløber uændret efter regnskabsårets udløb, og der er ikke indtruffet forhold, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksberg Kredit & prioriteringsselskab ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætning Nettoomsætning ved udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelsen til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter drift af ejendomme og administration af selskabet.

Af- og nedskrivninger Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Indregning er foretaget med gældende skattesats for året.

## Balance

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, der udgør:  
Bygninger ..... 50 år

Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser Udskudt skat måles som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af planlagt anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Aktuelle skatteforpligtelser og skattetilgodehavender Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er ikke tilmeldt acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksberg Kredit & prioriteringsselskab ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætning Nettoomsætning ved udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelsen til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter drift af ejendomme og administration af selskabet.

Af- og nedskrivninger Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Indregning er foretaget med gældende skattesats for året.

## Balance

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, der udgør:  
Bygninger ..... 50 år

Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser Udskudt skat måles som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af planlagt anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Aktuelle skatteforpligtelser og skattetilgodehavender Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er ikke tilmeldt acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		363.135	335.893
Eksterne omkostninger .....		-164.697	-145.411
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>198.438</b>	<b>190.482</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.143	-23.143
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>179.295</b>	<b>167.339</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.545	-1.756
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>177.750</b>	<b>165.583</b>
Skat af årets resultat .....		-41.775	-33.930
<b>Årets resultat .....</b>		<b>135.975</b>	<b>131.653</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		35.975	31.653
<b>I alt .....</b>		<b>135.975</b>	<b>131.653</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		3.708.570	3.727.713
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.708.570</b>	<b>3.727.713</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.708.570</b>	<b>3.727.713</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	520
Andre tilgodehavender .....		40.189	38.166
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>40.189</b>	<b>38.686</b>
Likvide beholdninger .....		340.715	265.876
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>380.904</b>	<b>304.562</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.089.474</b>	<b>4.032.275</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		1.848.961	1.848.961
Overført resultat .....		999.077	963.102
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.148.038</b>	<b>3.112.063</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		668.903	660.480
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>668.903</b>	<b>660.480</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		172.938	170.289
Skyldig selskabsskat .....		35.134	34.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		64.461	55.035
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>272.533</b>	<b>259.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>272.533</b>	<b>259.732</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.089.474</b>	<b>4.032.275</b>