

# **FREDERIKSBERG KREDIT- OG PRIORITERINGSSELSKAB ApS**

Svalmstrupvej 49  
4360 Kirke Eskilstrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2017**

---

**Leif Bresemann**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FREDERIKSBERG KREDIT- OG PRIORITERINGSSELSKAB ApS  
Svalmstrupvej 49  
4360 Kirke Eskilstrup

Telefonnummer: 40202727

e-mailadresse: leif@bresemanndk

CVR-nr: 36717416

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Nordea  
Hovedgaden 22  
4330 Kirke Hvalsø

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2016 for Frederiksberg Kredit- & Prioriteringsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kr. Eskilstrup, den 29. maj 2017

Direktion:

Bettina Bresemann

Leif Bresemann

Kr. Eskilstrup, den 29/05/2017

## Direktion

Bettina Kirstine Desiree Bresemann

Leif Bjarne Pedersen Bresemann

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter Selskabets hovedaktivitet har i lighed med foregående år været udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets aktiviteter er forløbet som planlagt, og der er ikke væsentlige ændringer i selskabets aktivitet og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning Planlagte aktiviteter forløber uændret efter regnskabsårets udløb, og der er ikke indtruffet forhold, der har væsentlig betydning for selskabets økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksberg Kredit & prioriteringsselskab ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Nettoomsætning Nettoomsætning ved udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelsen til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger Andre eksterne omkostninger omfatter drift af ejendomme og administration af selskabet.

Af- og nedskrivninger Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Indregning er foretaget med gældende skattesats for året.

## Balance

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, der udgør:  
Bygninger ..... 50 år

Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser Udskudt skat måles som midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af planlagt anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Aktuelle skatteforpligtelser og skattetilgodehavender Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er ikke tilmeldt acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		335.893	331.261
Eksterne omkostninger .....		-145.411	-137.382
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>190.482</b>	<b>193.879</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-23.143	-19.143
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>167.339</b>	<b>174.736</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.756	-2.025
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>165.583</b>	<b>172.711</b>
Skat af årets resultat .....		-33.930	-40.184
<b>Årets resultat .....</b>		<b>131.653</b>	<b>132.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		31.653	32.527
<b>I alt .....</b>		<b>131.653</b>	<b>132.527</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.727.713	3.746.856
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.727.713</b>	<b>3.746.856</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.727.713</b>	<b>3.746.856</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		520	
Andre tilgodehavender .....		38.166	31.498
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>38.686</b>	<b>31.498</b>
Likvide beholdninger .....		265.876	224.709
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>304.562</b>	<b>256.207</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.032.275</b>	<b>4.003.063</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		1.848.961	1.813.404
Overført resultat .....		963.102	931.449
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.112.063</b>	<b>3.044.853</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		660.480	696.515
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>660.480</b>	<b>696.515</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		170.289	145.709
Skyldig selskabsskat .....		34.408	36.754
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		55.035	79.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>259.732</b>	<b>261.695</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>259.732</b>	<b>261.695</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.032.275</b>	<b>4.003.063</b>