

**Harpsøe & Feldballe Invest ApS**

**Fløjstrupvej 144**

**8330 Beder**

CVR-nr. 36 71 71 57

**Årsrapport 2015**

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/5 2016

---

Jesper Feldballe Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 15. april - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Noter til årsregnskabet	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. april - 31. december 2015 for Harpsøe & Feldballe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. april - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 31. maj 2016

### **Direktion**

Jan Harald Harpsøe

Jesper Feldballe Pedersen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Harpsøe & Feldballe Invest ApS Fløjstrupvej 144 8330 Beder CVR-nr.: 36 71 71 57 Regnskabsår: 15. april - 31. december Hjemsted: Hjemsted
<b>Hovedaktivitet</b>	Virksomhedens formål er at eje og besidde ejendommen Banevej 12, 8320 Mårslet samt eje og drive andre ejendomme.
<b>Direktion</b>	Jan Harald Harpsøe Jesper Feldballe Pedersen
<b>Pengeinstitut</b>	Folkesparekassen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Harpsøe & Feldballe Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet det er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

**Resultatopgørelse 15. april - 31. december**

	Note	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-227</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-3.698</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.925</b>
Skat af årets resultat		<u>864</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-3.061</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte		0
Overført resultat		<u>-3.061</u>
		<b><u><u>-3.061</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	
Grunde og bygninger		<u>1.991.335</u>
		<u>1.991.335</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.991.335</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Udskudt skatteaktiv		<u>864</u>
		<u>864</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>39.270</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>40.134</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>2.031.469</b></u></u>



**Balance pr. 31. december**

	Note	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
	3	
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		<u>-3.061</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>46.939</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Banker		1.976.178
Anden gæld		<u>8.352</u>
		<u>1.984.530</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.984.530</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		
		<b><u>2.031.469</u></b>
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Noter til årsregnskabet

	2015
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	3.698
	<u>3.698</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygning- er
Kostpris 15. april	0
Tilgang i årets løb	1.991.335
	<u>1.991.335</u>
Kostpris 31. december	<u>1.991.335</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.991.335</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 15. april	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-3.061	-3.061
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-3.061</b>	<b>46.939</b>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015
	kr.
Selskabskapital 15. april	50.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>50.000</b>

### 4 Eventualposter mv.

Ingen

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen