

# Hejrevej 31 aps

Auroravej 36  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/05/2017**

---

**Søren Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hejrevej 31 aps  
Auroravej 36  
2610 Rødovre

CVR-nr: 36716827  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

HR REVISION - BARRETT APS

Kanalholmen 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark

CVR-nr: 28842562  
P-enhed: 1014874468

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Hejrevej 31 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 06/04/2017

## **Direktion**

Lynge Laursen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for indeværende og næste år, og derfor er det besluttet at fravælge revision for det næste regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Hejrevej 31 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 06/04/2017

Kenneth Barrett  
registreret revisor, FSR - danske revisorer  
HR REVISION - BARRETT APS  
CVR: 28842562

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoomsætning

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skatteprocent.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter selskabets udlejningsejendom. Ejendommen måles til anskaffelses-værdien incl. købsomkostninger og de pr. regnskabsdatoen afholdte istandsættelsesomkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på selskabets ejendom, som ikke forventes at have en begrænset brugstid.

Selskabets udlejningsejendom er ved den seneste offentlige kontantvurdering ansat til en værdi af kr.

---

1.950.000.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til det nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

#### Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skatteprocent.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende prioritetsgæld måles efterfølgende til en forpligtelse opgjort på basis af kursen på de underliggende obligationer.

Gældsforpligtelsen i henhold til indgået renteloftaftale måles til den pr. statusdagen opgjorte værdi af aftalen.

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>41.906</b>	<b>46.407</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>41.906</b>	<b>46.407</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>41.864</b>	<b>46.407</b>
Skat af årets resultat .....	2	-9.663	11.810
<b>Årets resultat</b> .....		<b>32.201</b>	<b>58.217</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		32.201	58.217
<b>I alt</b> .....		<b>32.201</b>	<b>58.217</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.300.000	2.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>
Likvide beholdninger .....		149.732	143.082
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>149.732</b>	<b>143.082</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.449.732</b>	<b>2.443.082</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overkurs ved emission ....		0	2.178.150
Overført resultat ....		2.268.568	58.217
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>2.318.568</b>	<b>2.286.367</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		59.000	54.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>59.000</b>	<b>54.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.664	6.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		67.500	96.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>72.164</b>	<b>102.715</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>72.164</b>	<b>102.715</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>2.449.732</b>	<b>2.443.082</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	2.178.150	58.217	0	2.286.367
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-2.178.150	2.210.351	0	32.201
Egenkapital, ultimo .....	50.000	0	2.268.568	0	2.318.568

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
I alt	0	0

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	4.664	6.040
Ændring af udskudt skat	5.000	-17.850
Regulering vedrørende tidligere år	-1	0
	9.663	-11.810

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen.

## 5. Oplysning om ejerskab

Lynge Laursen, Auroravej 36, 2610 Rødovre, ejer hele anpartskapitalen.