

Hejrevej 31 aps

Auroravej 36
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2019

Søren Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hejrevej 31 aps
Auroravej 36
2610 Rødovre

CVR-nr: 36716827
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

HR REVISION - BARRETT APS

Kanalholmen 1
2650 Hvidovre
DK Danmark

CVR-nr: 28842562
P-enhed: 1014874468

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Hejrevej 31 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 15/02/2019

Direktion

Lynge Laursen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Hejrevej 31 ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 15/02/2019

Kenneth Barrett , mne16913
registreret revisor, FSR - danske revisorer
HR REVISION - BARRETT APS
CVR: 28842562

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoomsætning

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skatteprocent.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter selskabets udlejningsejendom. Ejendommen måles til anskaffelses-værdien incl. købsomkostninger og de pr. regnskabsdatoen afholdte istandsættelsesomkostninger.

Der foretages ikke afskrivning på selskabets ejendom, som ikke forventes at have en begrænset brugstid.

Selskabets udlejningsejendom er ved den seneste offentlige kontantvurdering ansat til en værdi af kr. 1.950.000.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til det nominelle tilgodehavende eller en lavere nettorealisationsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Udsudte skatteaktiver

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende prioritetsgæld måles efterfølgende til en forpligtelse opgjort på basis af kursen på de underliggende obligationer.

Gældsforpligtelsen i henhold til indgået renteloftaftale måles til den pr. statusdagen opgjorte værdi af aftalen.

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-51.565	66.215
Resultat af ordinær primær drift		-51.565	66.215
Øvrige finansielle omkostninger		-248	-297
Ordinært resultat før skat		-51.813	65.918
Skat af årets resultat	1	11.000	-14.032
Årets resultat		-40.813	51.886
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.813	51.886
I alt		-40.813	51.886

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.300.000	2.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Anlægsaktiver i alt		2.300.000	2.300.000
Tilgodehavende skat		2.000	0
Tilgodehavender i alt		2.000	0
Likvide beholdninger		147.141	208.986
Omsætningsaktiver i alt		149.141	208.986
Aktiver i alt		2.449.141	2.508.986

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.279.641	2.320.454
Egenkapital i alt		2.329.641	2.370.454
Hensættelse til udskudt skat		52.000	63.000
Hensatte forpligtelser i alt		52.000	63.000
Skyldig selskabsskat		0	8.032
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.500	67.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		67.500	75.532
Gældsforpligtelser i alt		67.500	75.532
Passiver i alt		2.449.141	2.508.986

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	10.032
Ændring af udskudt skat	-11.000	4.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-11.000</u>	<u>14.032</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Lynge Laursen, Auroravej 36, 2610 Rødovre, ejer hele anpartskapitalen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0