

# **JØ - Asset Management ApS**

c/o Jakob Ørnskov  
Strandgade 38  
1401 København K

CVR-nr. 36716525

## **Årsrapport 2015**

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. maj 2016

---

Jakob Ørnskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. april 2015 - 31. december 2015 for JØ - Asset Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. april 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har fravalgt revision for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. maj 2016

### **Direktion**

Jakob Ørnskov  
Adm. direktør

**JØ - Asset Management ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JØ - Asset Management ApS c/o Jakob Ørnskov Strandgade 38 1401 København K
CVR-nr.	36716525
Stiftelsesdato	3. april 2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	3. april 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Jakob Ørnskov, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at yde rådgivning indenfor fast ejendom, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 3. april 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 105.457, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 648.442, og en egenkapital på kr. 55.457.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JØ - Asset Management ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter at der sker systematisk afskrivning over aktivets forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	92%

Nyanskaffelser, som opfylder betingelserne for skattemæssig straksafskrivning, afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttede til anskaffelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelsen af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Aktuelle- samt udskudte skatter

### **Anvendt regnskabspraksis**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for evt. ikke betalte a conto skatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til den aktuelle restgæld pr. statutidspunktet.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>232.989</b>
Personaleomkostninger	1	-65.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.750
<b>Driftsresultat</b>		<b>149.239</b>
Finansielle omkostninger	2	-1.858
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.381</b>
Skat af årets resultat		-41.924
<b>Årets resultat</b>		<b>105.457</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Årets resultat		105.457
		<b>105.457</b>



**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	206.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>206.250</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>206.250</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		225.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>235.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>207.192</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>442.192</u>
<b>Aktiver</b>		<u>648.442</u>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	4	50.000
Overført resultat	5	105.457
Udbytte for regnskabsåret		-100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>55.457</b>
Anden gæld		163.358
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>163.358</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		39.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		124.079
Selskabsskat		41.924
Anden gæld		224.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>429.627</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>592.985</b>
<b>Passiver</b>		<b>648.442</b>
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8	

## Noter

2015

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger, afsat 2015

65.000
<b>65.000</b>

### 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

1.858
<b>1.858</b>

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

225.000
<b>225.000</b>

Kostpris ultimo

Årets afskrivninger

-18.750
<b>-18.750</b>

Af- og nedskrivninger ultimo

Regnskabsmæssig værdi ultimo

<b>206.250</b>
----------------

### 4. Virksomhedskapital

Årets tilgang

50.000
<b>50.000</b>

Saldo ultimo

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen 3. april 2015.

### 5. Overført resultat

Årets tilgang

105.457
<b>105.457</b>

Saldo ultimo

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	163.358	39.000	0
	<b>163.358</b>	<b>39.000</b>	<b>0</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har som sikkerhed for langfristede gældsforpligtelser stillet sikkerhed i selskabets materielle anlægsaktiver.