

# JØ - Asset Management ApS

c/o Jakob Ørnskov  
Strandgade 38  
1401 København K

CVR-nr. 36716525

## Årsrapport 2016

(Opstillet uden revision eller review)

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. februar 2017

---

Jakob Ørnskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JØ - Asset Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. februar 2017

### **Direktion**

Jakob Ørnskov  
Adm. direktør

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	JØ - Asset Management ApS c/o Jakob Ørnskov Strandgade 38 1401 København K
CVR-nr.	36716525
Stiftelsesdato	3. april 2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Jakob Ørnskov, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Revisorkompagniet Hovedgaden 28,2. 2970 Hørsholm CVR-nr.: 34045607

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje fast ejendom, yde rådgivning vedrørende fast ejendom, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 117.924, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 481.469, og en egenkapital på kr. 173.382.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JØ - Asset Management ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter at der sker systematisk afskrivning over aktivets forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Nyanskaffelser, som opfylder betingelserne for skattemæssig straksafskrivning, afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen, som skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat og i øvrigt direkte på egenkapitalelen med den del, som kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Aktuelle- samt udskudte skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for evt. ikke betalte a conto skatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til den aktuelle restgæld på statustidspunktet.

### Aktuelle samt udskatte skatter

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>179.191</b>	<b>232.989</b>
Personaleomkostninger	1	-10.583	-65.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-18.750
<b>Driftsresultat</b>		<b>168.608</b>	<b>149.239</b>
Finansielle omkostninger	2	-9.323	-1.858
<b>Resultat før skat</b>		<b>159.285</b>	<b>147.381</b>
Skat af årets resultat		-41.360	-41.924
<b>Årets resultat</b>		<b>117.925</b>	<b>105.457</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		117.925	105.457
<b>Resultatdisponering</b>		<b>117.925</b>	<b>105.457</b>



**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	206.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>206.250</b>
Deposita		23.700	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>23.700</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.700</b>	<b>206.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	10.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	225.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>375.000</b>	<b>235.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>82.769</b>	<b>207.192</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>457.769</b>	<b>442.192</b>
<b>Aktiver</b>		<b>481.469</b>	<b>648.442</b>

**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overført resultat	5	123.382	5.457
Udbytte for regnskabsåret	6	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>173.382</b>	<b>55.457</b>
Anden gæld		0	163.358
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>0</b>	<b>163.358</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	39.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		39.638	124.079
Selskabsskat		41.360	41.924
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		41.924	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.165	224.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>308.087</b>	<b>429.627</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>308.087</b>	<b>592.985</b>
<b>Passiver</b>		<b>481.469</b>	<b>648.442</b>
Eventualforpligtelser	8		

**Noter**

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.583	65.000
	<b>10.583</b>	<b>65.000</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	9.323	1.858
	<b>9.323</b>	<b>1.858</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	225.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	225.000
Afgang i årets løb	-225.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>225.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-18.750	0
Årets afskrivninger	0	-18.750
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	18.750	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-18.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>206.250</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	0
Årets tilgang	0	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen 3. april 2015.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	5.456	0
Årets tilgang	117.925	105.456
Årets afgang	0	-100.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>123.381</b>	<b>5.456</b>
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
aldo primo		0
Årets tilgang		100.000
Årets afgang		-100.000
<b>Saldo ultimo</b>		<b>0</b>
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabet har indfriet sine langfristede gældsforpligtelser i 2016.		

**Noter**

**2016**

**2015**

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.