

CDC Company IVS

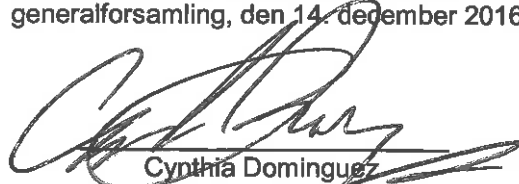
Sortedam Dossering 75, st. tv.
2100 København Ø

CVR-nr. 36716274

Årsrapport 2015/2016

(17. april 2015 - 30. juni 2016)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 14. december 2016



Cynthia Dominguez
(dirigent)

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

CDC Company IVS
Sortedam Dossering 75, st. tv.
2100 København Ø

CVR-nr.: 36716274

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår: 17. april 2015 - 30. juni 2016

Direktion

Cynthia Dominguez

Ledelsespåtegning

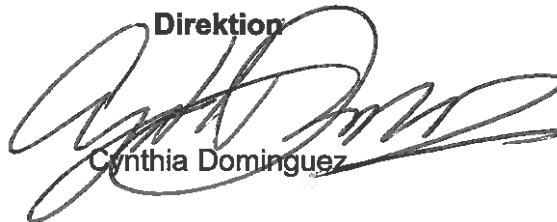
Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2015/2016 for CDC Company IVS.

Årsrapporten som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. december 2016.

Direktion

Cynthia Dominguez

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for CDC Company IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 17. april 2015 - 30. juni 2016

Note

BRUTTOTAB	-38.453
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-38.453
Finansielle omkostninger	5.000
RESULTAT FØR SKAT	-43.453
Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	-43.453
RESULTATDISPONERING	
Det disponible beløb udgør:	
Årets resultat	-43.453
Til disposition	-43.453
som af ledelsen foreslås disponeret således:	
Overført til næste år	-43.453
Disponeret i alt	-43.453

Balance pr. 30. juni 2016

Note

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

127.860

Materielle anlægsaktiver i alt

127.860

Anlægsaktiver i alt

127.860

AKTIVER I ALT

127.860

Balance pr. 30. juni 2016

Note

PASSIVER

EGENKAPITAL

Selskabskapital	4.000
Overført resultat	-43.453

1,3 Egenkapital i alt	-39.453
------------------------------	----------------

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Pantebrevsgæld	150.000
Anden gæld	17.313

Kortfristede gældsforpligtelser i alt	167.313
--	----------------

Gældsforpligtelser i alt	167.313
---------------------------------	----------------

PASSIVER I ALT	127.860
-----------------------	----------------

- 2 Hovedaktivitet
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualforpligtelser

Noter

Note

1 Kapitalforhold / going concern

Selskabets driftsunderskud i første regnskabsår DKK 43.453, har medført at selskabets samlede forpligtelser overstiger de samlede aktiver med DKK 39.453, hvorved selskabskapitalen er tabt.

Selskabet forventer at reetablere kapitalen i 2015/2016 gennem afståelse af ejendommen.

Ledelsen aflægger på denne baggrund regnskabet som fortsat drift

2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital ved stiftelse	4.000	0
Årets resultat	0	-43.453
Egenkapital, ultimo	4.000	-43.453

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 DKK 127.860 er givet som sikkerhed overfor pantebrevsgæld DKK 150.000.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.