



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MØLHOLM KAPITAL 2 APS**

**STIEN 2, 7100 VEJLE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juni 2017

---

**Bo Damgaard Høivang**

**CVR-NR. 36 71 56 34**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Mølholm Kapital 2 ApS Stien 2 7100 Vejle
	CVR-nr.: 36 71 56 34 Stiftet: 16. april 2015 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bo Damgaard Høivang
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Mølholm Kapital 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. juni 2017

Direktion:

---

Bo Damgaard Høivang

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Mølholm Kapital 2 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mølholm Kapital 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning af investeringsjendomme til 9.837 tkr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen  
Statsautoriseret revisor

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter erhvervsejendomme.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af investeringsejendomme til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ændring af anvendt regnskabspraksis er begrundet i ledelsens ønske om et mere retvisende billede i forhold til såvel selskabets som koncernens aktiviteter indenfor ejendomsbranchen.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommenes brugstid. Sammenligningstallene for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme, en erhvervsejendom i Nørre Aaby, er indregnet til skønnet dagsværdi pr. statusdagen. I målingen af ejendommen er anvendt et afkastkrav på 8 %, som vurderes at være retvisende for ejendommen i form af dennes stand og beliggenhed. I ejendommens værdi indgår i væsentligt omfang tomgangsleje, som derfor udgør en væsentligt del af ejendommens dagsværdi, hvorfor der er usikkerhed forbundet med måling af investeringsejendommen til dagsværdi.

Ved værdiansættelse af ejendommen er anvendt et afkastkrav på 8 %, hvilket giver en regnskabsmæssig værdi på 9.837 tkr. Ved ændring af afkastkravet med en procent i henholdsvis op- og nedgående retning, vil dagsværdien af ejendommen udgøre følgende:

Afkastkrav på 7 %: 11.225 tkr.

Afkastkrav på 9 %: 8.759 tkr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	9 mdr. 2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>350.984</b>	<b>207.396</b>
Af- og nedskrivninger.....		-59.341	-14.835
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		125.700	-236.918
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>417.343</b>	<b>-44.357</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.435	0
Andre finansielle omkostninger.....	1	-238.228	-141.171
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>180.550</b>	<b>-185.528</b>
Skat af årets resultat.....	2	-39.785	45.284
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>140.765</b>	<b>-140.244</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		140.765	-140.244
<b>I ALT</b> .....		<b>140.765</b>	<b>-140.244</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		103.847	163.188
Investeringsjendomme.....		9.836.625	9.538.625
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>9.940.472</b>	<b>9.701.813</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.940.472</b>	<b>9.701.813</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		71.441	0
Andre tilgodehavender.....		0	379.022
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	87.374
Periodeafgrænsningsposter.....		16.993	16.579
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>88.434</b>	<b>482.975</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>7.425</b>	<b>3.747</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>95.859</b>	<b>486.722</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.036.331</b>	<b>10.188.535</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		521	-140.244
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>500.521</b>	<b>359.756</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		81.875	42.090
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>81.875</b>	<b>42.090</b>
Gældsbreve.....		8.750.000	8.750.000
Anden gæld.....		126.625	126.625
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>8.876.625</b>	<b>8.876.625</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	40.380
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		529.436	849.684
Anden gæld.....		47.874	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>577.310</b>	<b>910.064</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.453.935</b>	<b>9.786.689</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.036.331</b>	<b>10.188.535</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

## NOTER

	2016	9 mdr. 2015	Note
	kr.	kr.	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	42.111	6.177	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	196.117	134.994	
	<b>238.228</b>	<b>141.171</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-87.374	
Regulering af udskudt skat.....	39.785	42.090	
	<b>39.785</b>	<b>-45.284</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>	
Kostpris 1. januar 2016.....	178.023	9.775.543	
Tilgang.....	0	172.300	
<b>Kostpris 31. december 2016.....</b>	<b>178.023</b>	<b>9.947.843</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	14.835	39.767	
Praksisændring.....	0	-39.767	
Årets afskrivninger .....	59.341	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....</b>	<b>74.176</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2016.....	0	0	
Praksisændring.....	0	-236.918	
Årets værdireguleringer.....	0	125.700	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>-111.218</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>103.847</b>	<b>9.836.625</b>	

## NOTER

### Note

#### *Dagsværdi for investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter en erhvervsejendom bestående af en fabriksprojektejendom i Nørre Aaby, som blev anskaffet i 2015 og er under løbende ombygning. Dagsværdien af ejendommen vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ejendommen er pr. 31. december 2016 delvist udlejet, idet 6.629 kvm er udlejet mens 10.685 kvm endnu ikke er udlejet og dermed i dagsværdien er indregnet som tomgangsleje.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år for den udlejede del af ejendommen vurderes at udgøre 350 tkr., hvilket bygger på årlige gennemsnitlige lejer pr. kvadratmeter på op til 210 kr. pr. kvm., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 219 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 %. I de årlige driftsomkostninger er samtlige ejendomsomkostninger indregnet i dagsværdien på den udlejede del, idet driftsomkostningerne foruden vedligehold er faste uagtet hvor stor en andel af ejendommen, som er udlejet.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år for den ikke pr. statusdagen udlejede del af ejendommen vurderes at udgøre 427 tkr., hvorved tomgangsleje er indregnet med skønnet lejeindtægt på 50 kr. pr. kvm., hvilket forventes at være væsentligt lavere end den forventede fremtidige markedsleje på lejemålene. De årlige driftsomkostninger vedrørende tomgangsleje er udelukkende vedligeholdelse jf. ovenfor, som er fastsat til 107 tkr. årligt. Af de 10.685 kvm tomgangsleje er 3.500 kvm udbudt til leje, mens de resterende 7.185 kvm ikke er udbudt til leje, da man har til hensigt at ombygge og optimere de eksisterende lejemål, hvorfor udlejningshorisonten er ukendt herpå.

Ved værdiansættelse af ejendommen er anvendt et afkastkrav på 8 %, hvilket giver en regnskabsmæssig værdi på 9.837 tkr. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 8 % er fastsat ud fra Colliers' vurdering af afkastkrav for ejendommen af samme type samt tilsvarende beliggenhed og stand.

I fastsættelsen af det samlede driftsafkast for ejendommen indgår, som det ligeledes fremgår ovenfor, tomgangsleje som en væsentlig del af værdiansættelsen. Ved ændring af afkastkravet med en procent i henholdsvis op- og nedgående retning, vil dagsværdien af ejendommen udgøre henholdsvis 11.225 tkr. ved et afkastkrav på 7% og 8.759 tkr. ved et afkastkrav på 9%.

#### Egenkapital

4

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2015.....	500.000	13.534	513.534
Praksisændringer.....		-153.778	-153.778
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-140.244</b>	<b>359.756</b>
Forslag til årets resultatdisponering.....		140.765	140.765
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>521</b>	<b>500.521</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gældsbreve.....	8.750.000	8.750.000	0	7.950.000	
Anden gæld.....	126.625	126.625	0	126.625	
	<b>8.876.625</b>	<b>8.876.625</b>	<b>0</b>	<b>8.076.625</b>	

**Eventualposter mv.**

6

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitech ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt 8.750 tkr., der giver pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 9.837 tkr.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

8

Selskabets investeringsejendomme, en erhvervsejendom i Nørre Aaby, er indregnet til skønnet dagsværdi pr. statusdagen. I målingen af ejendommen er anvendt et afkastkrav på 8 %, som vurderes at være retvisende for ejendommen i form af dennes stand og beliggenhed. I ejendommens værdi indgår i væsentligt omfang tomgangsleje, som derfor udgør en væsentligt del af ejendommens dagsværdi, hvorfor der er usikkerhed forbundet med måling af investeringsejendommen til dagsværdi.

Ved værdiansættelse af ejendommen er anvendt et afkastkrav på 8 %, hvilket giver en regnskabsmæssig værdi på 9.837 tkr. Ved ændring af afkastkravet med en procent i henholdsvis op- og nedgående retning, vil dagsværdien af ejendommen udgøre følgende:

Afkastkrav på 7 %: 11.225 tkr.

Afkastkrav på 9 %: 8.759 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mølholm Kapital 2 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets investeringsejendomme var tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis ændres til, at investeringsejendomme indregnes og måles til dagsværdi og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme med henblik på at opnå et løbende afkast heraf samt at investeringsejendomme i koncernen indregnes til dagsværdi. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdi giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2016 udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 195 tkr. og årets resultat efter skat med 152 tkr. som følge af indregnet dagsværdiregulering og ændring i afskrivninger. Balancesummen ultimo reduceres med 1 tkr., som kan henføres til investeringsejendommene. For 2015 er årets resultat før skat ændret med -197 tkr. og efter skat med -154 tkr., mens balancesummen primo er reduceret med 197 tkr og egenkapitalen pr. 1. januar 2016 er reduceret med 154 tkr. Den udskudte skat primo er som følge af praksisændringen, ændret med 43 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.  
Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.