

CC Oscar Invest ApS

Ove Jensens Alle 35

8700 Horsens

CVR-nr. 36 71 51 38

---

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/03 2017

---

Michael Storgaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	15
Noter til årsrapporten	16
Anvendt regnskabspraksis	28

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CC Oscar Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. marts 2017

### **Direktion**

Peter Ryttergaard

### **Bestyrelse**

Jens Jørgen Hahn-Petersen  
formand

Vilhelm Eigil Hahn-Petersen

Peter Ryttergaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CC Oscar Invest ApS

## Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CC Oscar Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2017

### **KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Henrik O. Larsen  
statsautoriseret revisor

Nikolaj Møller Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CC Oscar Invest ApS Ove Jensens Alle 35 8700 Horsens
	CVR-nr.: 36 71 51 38
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 15. april 2015
	Regnskabsår: 2. regnskabsår
	Hjemsted: Horsens
<b>Bestyrelse</b>	Jens Jørgen Hahn-Petersen, formand Vilhelm Eigil Hahn-Petersen Peter Ryttergaard
<b>Direktion</b>	Peter Ryttergaard
<b>Revision</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København

## Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>
	2016
	<u>21/3 - 31/12</u>
	t.kr.
<b>Hovedtal</b>	
Nettoomsætning	889.970
Bruttofortjeneste	93.779
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	43.623
Resultat før finansielle poster	33.539
Resultat af finansielle poster	8.443
Årets resultat	30.592
<b>Balance</b>	
Balancesum	967.392
Egenkapital	189.182
<b>Pengestrømme fra:</b>	
- driftsaktivitet	41.346
- investeringsaktivitet	-386.471
- finansieringsaktivitet	433.663
Årets forskydning i likvider	88.538
Antal medarbejdere	94
<b>Nøgletal</b>	
Overskudsgrad	3,8%
Afkastningsgrad	6,9%
Soliditetsgrad	19,6%
Forrentning af egenkapital	32,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at opføre, udvikle, renovere, finansiere og sælge byggeri.

Selskabets formål er at investere i kapitalandele med henblik på at skabe et afkast samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 30.592, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 189.182.

Koncernen er etableret den 21. marts 2016 hvor holdingselskaberne CC Oscar Holding I A/S samt CC Oscar Holding II A/S blev stiftet. Ultimo maj 2016 erhvervedes aktiemajoriteten i CASA A/S via de to holdingselskaber.

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på t.kr. 17.510, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 109.248.

### Forventninger for det kommende år

Selskabets forventninger til fremtiden er positive. Baseret på datterselskabets positive forventninger til fremtiden.

### Lovpligtig redegørelse for virksomhedsledelse

Direktionen og bestyrelsen overvåger løbende selskabets ledelsesstruktur og kontrolsystemer for at sikre, at de er betryggende og effektive. Ledelsesopgaverne er baseret på selskabsloven, årsregnskabsloven, selskabets vedtægter samt bestyrelsens og direktionens forretningsorden. Som følge af at selskabet er delvist ejet af kapitalfonden CataCap, er selskabet også underlagt DVCA's retningslinjer for ansvarligt ejerskab og god selskabsledelse. Selskabet har på denne baggrund etableret interne procedurer, som løbende videreudvikles og opdateres for at sikre aktiv, sikker og værdiskabende ledelse.

Bestyrelsen påser, at direktionen følger de fastlagte mål, strategier og forretningsgange. Direktionen giver systematisk feedback på møder via skriftlig og mundtlig rapportering. Derudover informeres selskabets bankforbindelser løbende om udviklingen i selskabets drift. Efter bestyrelsens opfattelse giver dette sammen med de interne forretningsgange en betryggende og effektiv risikostyring og betryggende interne kontroller. Bestyrelsesmøder følger en fast struktur med mindst fem møder om året, hvoraf det ene udgøres af et strategiseminar, hvor visioner, mål og den strategiske plan fastlægges. Formanden er løbende i tæt dialog med selskabets daglige ledelse, herunder på månedlige formandsmøder.

## Ledelsesberetning

### **Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar**

CC Oscar Invest ApS beskæftiger sig udelukkende med investering i kapitalandele. Selskabet har derfor ikke en egentlig redegørelse for samfundsansvar. CASA A/S der er det væsentligste selskab i koncernen har følgende redegørelse for samfundsansvar:

"CASA driver sin forretning på baggrund af enkle og klare principper for god forretningsskik. Selskabet blev i 2005 etableret på mottoet "Fordi en aftale er en aftale", og integritet og troværdighed er dermed indbygget i selve fundamentet for vores forretning. Vi er ærlige, åbne og ordentlige i samarbejdet med vores kunder og samarbejdspartnere. Vi gør os umage og leverer byggerier af høj kvalitet, til tiden og som aftalt. Vi vil ikke være andet bekendt."

### **Politikker for menneskerettigheder**

Vi opfatter det som helt åbenbart, at vores aktiviteter skal udøves med respekt for og i overensstemmelse med grundlæggende menneskerettigheder, og at vi i enhver henseende tager afstand fra korruption og bestikkelse.

Muligvis som følge af at CC Oscar Invest ApS udelukkende har aktiviteter i Danmark, har vi ikke på noget tidspunkt oplevet tilfælde af (risiko for) brud på menneskerettigheder eller korruption/bestikkelse i forbindelse med udøvelsen af vores virksomhed. Vi har derfor på nuværende tidspunkt ikke fundet det nødvendigt med formaliserede politikker og målsætninger på disse områder, men behovet herfor vil løbende blive vurderet.

### **Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn**

CC Oscar Invest ApS accepterer ikke diskrimination, heller ikke i relation til arbejds- og ansættelsesforhold og til kvinders muligheder i virksomheden, og vi tillægger ikke køn, race, religion mv. nogen betydning ved ansættelse og fremmelse af medarbejdere.

For det underrepræsenterede køn har vi derfor opstillet måltal for bestyrelsen, mens vi for de øvrige ledelseslag har ligestillingspolitik om at give kvinder lige så gode muligheder som mænd for at udnytte deres kompetencer og opnå ledelsesansvar.

Andelen af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen er 0 % pr. 31. december 2016. Målet er, at kvinder vil udgøre mindst 33,3% senest i 2020, alternativt mindst 25%, hvis bestyrelsen udvides til fire medlemmer. Kravene til bestyrelsesmedlemmernes kvalifikationer fastsættes til enhver tid på baggrund af virksomhedens behov og er ens for alle, uanset køn.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	Moderselskab	
		2016	2016	2015
		21/3 - 31/12 t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>889.970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsindtægter		458	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-788.592	0	0
Andre eksterne omkostninger		-8.057	-14	-12
<b>Bruttoresultat</b>		<b>93.779</b>	<b>-14</b>	<b>-12</b>
Personaleomkostninger	2	-50.156	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>43.623</b>	<b>-14</b>	<b>-12</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-10.084	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>33.539</b>	<b>-14</b>	<b>-12</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	17.848	0
Finansielle indtægter	5	16.718	67	0
Finansielle omkostninger	6	-8.275	-486	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.982</b>	<b>17.415</b>	<b>-12</b>
Skat af årets resultat	7	-11.390	95	0
<b>Årets resultat</b>		<b>30.592</b>	<b>17.510</b>	<b>-12</b>
Resultatdisponering	8			

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	Koncern	Morderselskab	
		2016 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
Goodwill		316.977	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	9	<b>316.977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.590	0	0
Indretning af lejede lokaler		2.928	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	10	<b>5.518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	0	109.048	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	250	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	13	20	0	0
Andre tilgodehavender	13	20	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>290</b>	<b>109.048</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>322.785</b>	<b>109.048</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		138.461	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	337.066	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.667	0
Andre tilgodehavender		80.542	53	100
Selskabsskat		0	95	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>556.069</b>	<b>1.815</b>	<b>100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>88.538</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>644.607</b>	<b>1.820</b>	<b>100</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>967.392</b>	<b>110.868</b>	<b>100</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	Koncern	Morderselskab	
		2016 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>				
Selskabskapital		1.000	1.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	17.848	0
Overført resultat		108.248	90.400	38
Minoritetsinte-resser		79.934	0	0
<b>Egenkapital</b>	15	<b>189.182</b>	<b>109.248</b>	<b>88</b>
Hensættelse til udskudt skat	16	36.355	0	0
Andre hensættelser	17	14.714	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>51.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld		48.053	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		162.306	1.593	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		323.269	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	14	122.345	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	15	0
Selskabsskat		3.447	0	0
Anden gæld		67.665	12	12
Periodeafgrænsningsposter		56	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>679.088</b>	<b>1.620</b>	<b>12</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>727.141</b>	<b>1.620</b>	<b>12</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>967.392</b>	<b>110.868</b>	<b>100</b>
Leje og leasingforpligtelser for koncernvirksomheder	18			
Eventualposter m.v.	19			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20			
Nærtstående parter og ejerforhold	21			
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	22			

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Minoritetsinteresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	50	38	0	88
Nettoeffekt som følge af virksomhedskøb efter overtagelsesmetoden	0	0	66.852	66.852
Kontant kapitalforhøjelse	950	90.700	0	91.650
Årets resultat	0	17.510	13.082	30.592
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>1.000</u></b>	<b><u>108.248</u></b>	<b><u>79.934</u></b>	<b><u>189.182</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

### Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50	0	38	88
Kontant kapitalforhøjelse	950	0	90.700	91.650
Årets resultat	0	17.848	-338	17.510
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>1.000</b>	<b>17.848</b>	<b>90.400</b>	<b>109.248</b>

	Selskabskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	50	0	50	100
Årets resultat	0	0	-12	-12
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>88</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>Koncern</u> 2016 t.kr.
Årets resultat		30.592
Reguleringer	23	14.492
Ændring i driftskapital	24	<u>3.605</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>48.689</b>
Renteindbetalinger og lignende		16.718
Renteudbetalinger og lignende		<u>-8.275</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>57.132</b>
Betalt selskabsskat		<u>-15.786</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>41.346</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-671
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-442.453
Salg af materielle anlægsaktiver		83
Udlån		-22.282
Andre reguleringer		<u>78.852</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-386.471</b>
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		215.995
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		59.165
Kontant kapitalforhøjelse		<u>158.503</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>433.663</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>88.538</b>
Likvider 1. januar 2016		<u>0</u>
<b>Likvider 31. december 2016</b>		<b>88.538</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		<u>88.538</u>
<b>Likvider 31. december 2016</b>		<b>88.538</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>	
	2016	2016	2015
	21/3 - 31/12		
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>			
Kontraktbyggeri	622.754	0	0
Øvrige	438	0	0
Igangværende arbejder primo	-1.154.120	0	0
Igangværende arbejder ultimo	1.420.898	0	0
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>889.970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Danmark	889.970	0	0
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>889.970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	40.628	0	0
Pensioner	5.189	0	0
Andre omkostninger til social sikring	590	0	0
Andre personaleomkostninger	3.749	0	0
	<b>50.156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:			
Direktion	4.531	0	0
Bestyrelse	238	0	0
	<b>4.769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	94	0	0

Moderselskabets direktør er ikke ansat i selskabet. Der er i regnskabsåret ikke afregnet koncernfee for direktionen, da beløbet vurderes at være uvæsentligt.

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>	
	2016 21/3 - 31/12 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	9.523	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	561	0	0
	<b>10.084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
der fordeler sig således:			
Goodwill	9.523	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	512	0	0
Indretning af lejede lokaler	49	0	0
	<b>10.084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder		17.848	0
		<b>17.848</b>	<b>0</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	67	0
Andre finansielle indtægter	16.718	0	0
	<b>16.718</b>	<b>67</b>	<b>0</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	8.275	486	0
	<b>8.275</b>	<b>486</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>	
	2016 21/3 - 31/12 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>7 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-1.342	-95	0
Årets udskudte skat	12.732	0	0
	<b>11.390</b>	<b>-95</b>	<b>0</b>

## 8 Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	17.848	0
Overført resultat	17.510	-338	-12
Minoritetsinteresser	13.082	0	0
	<b>30.592</b>	<b>17.510</b>	<b>-12</b>

## 9 Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2016	0
Tilgang i årets løb	326.500
Kostpris 31. december 2016	326.500
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0
Årets afskrivninger	9.523
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	9.523
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>316.977</b>

Goodwill, erhvervet i forbindelse med strategiske virksomhedsopkøb og/eller -sammenslutninger med en stærk markedspostion og langsigtet indtjeningsprofil, afskrives over 20 år, da værdien af eksisterende kunderelationer, længerevarende kundekontrakter, kompetencer fra medarbejdere, know how, branchekendskab, omdømme i markedet for udvikling, opførelse, renovering og salg af erhvervsbyggeri og boligejendomme m.v. forventes at bidrage positivt til virksomhedens fremtidige indtjening i en længerevarende periode.

## Noter til årsrapporten

### 10 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af leje- de lokaler
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Overførelse ved koncernetablering	5.312	3.610
Tilgang i årets løb	710	0
Afgang i årets løb	-665	0
Kostpris 31. december 2016	<u>5.357</u>	<u>3.610</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	0	0
Overførelse ved koncernetablering	2.505	633
Årets afskrivninger	512	49
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-250	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>2.767</u>	<u>682</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>2.590</u></b>	<b><u>2.928</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>	
	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
<b>11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Tilgang i årets løb	91.200	0
Kostpris 31. december 2016	<u>91.200</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	0	0
Årets resultat	17.848	0
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>17.848</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>109.048</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
CC Oscar Holding I A/S	Horsens	57,703%
CC Oscar Holding II A/S	Horsens	57,703%
CASA A/S	Horsens	57,703%

### Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CC Oscar Holding I A/S	Horsens	57,703%	<u>188.972</u>	<u>30.919</u>
			<u>188.972</u>	<u>30.919</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>	
	2016	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>12 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar 2016	0	0	0
Tilgang i årets løb	250	0	0
Kostpris 31. december 2016	250	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Trianglen Aarhus ApS	Horsens	50%	500	0
			500	0

## Noter til årsrapporten

### 13 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Andre tilgodeha- vender
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Overførelse ved koncernetablering	585	97.104
Afgang i årets løb	0	-81.095
Overførsler i årets løb	0	-15.989
Kostpris 31. december 2016	<u>585</u>	<u>20</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	0	0
Overførelse ved koncernetablering	565	0
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>565</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>20</u></b>	<b><u>20</u></b>

### 14 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>	
	<u>2016</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Igangværende arbejder, salgspris	1.420.898	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-1.206.177	0	0
	<b><u>214.721</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Indregnet således i balancen:			
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	337.066	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-122.345	0	0
	<b><u>214.721</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 15 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
1.000.000 A-anparter á kr. 1,00	1.000.000
100 B-anparter á kr. 1,00	100
100 C-anparter á kr. 1,00	100
	<u>1.000.200</u>

For hver A-anpart gives ret til 1 stemme, mens B og C anparter ikke giver stemmeret.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	50	0
Tilgang i året	950	50
<b>Selskabskapital</b>	<b>1.000</b>	<b>50</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>	
	2016 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>16 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Overførelse ved koncernetablering	23.623	0	0
Hensat i året	12.732	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016</b>	<b>36.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Materielle anlægsaktiver	586	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	38.234	0	0
Hensættelser	-2.465	0	0
	<b>36.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 17 Andre hensættelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Overførelse ved koncernetablering	10.692	0	0
Hensat i året	4.557	0	0
Anvendt i året	-535	0	0
<b>Saldo ultimo 31. december 2016</b>	<b>14.714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>Koncern</u>	<u>Møderselskab</u>	
	2016	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>18 Leje og leasingforpligtelser for koncernvirksomheder</b>			
Der er indgået huslejekontrakt som er opsagt til fraflytning pr. 1. oktober 2017. Den årlige leje udgør t.kr. 1.290.			
Der er indgået huslejekontrakt der er uopsigelig indtil 1. oktober 2032. Den årlige leje udgør t.kr. 2.921. Kontrakten er indgået med virkning fra 1. oktober 2017.			
Der er indgået huslejekontrakt der er uopsigelig indtil 1. april 2019. Den årlige husleje udgør t.kr. 333.			
<b>Leasingforpligtelser</b>			
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.			
Samlede fremtidige leasingydelse:			
Inden for et år	567	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.642	0	0
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.209</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.			
Forventede restværdier ved kontraktens udløb.	<u>385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 19 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har stillet arbejds- og betalingsgarantier for i alt t.kr. 381.370 overfor leverandører og kunder.

Ud af koncernens likvide beholdning på t.kr. 88.538 indestår t.kr. 45.000 på deponeringskonti hos Nykredit Bank A/S og Sydbank A/S.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter har koncernen givet pant i aktier i datterselskabet. Den bogførte værdi af datterselskabet udgør pr. 31/12 2016 t.kr. 480.248.

CC Oscar Invest har stillet et aktiepant (i sin aktiebeholdning i CC Oscar Holding I A/S) for to koncernselskabers engagementer med 2 banker. Pr. 31. december 2016 udgjorde den kautions- og pantsikrede gæld t.kr. 160.714, og den bogførte værdi af de pantsatte aktier udgjorde t.kr. 109.048

## Noter til årsrapporten

### 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Der er i koncernen kautioneret for et tilknyttet selskabs forpligtelser overfor garantiselskaber, der pr. 31. december 2016 havde udstedt arbejds- og betalingsgarantier for det tilknyttede selskab på i alt t.kr. 197.911.

### 21 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

CataCap I K/S, Philip Heymans Alle 7, 2900 Hellerup, hovedanpartshaver

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets øvrige nærtstående parter omfatter endvidere selskabets bestyrelse og direktion og deres familiemedlemmer. Derudover omfatter nærtstående parter selskaber, i hvilke ovenstående personer har betydelig interesse.

#### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

CataCap I K/S, Philip Heymans Alle 7, 2900 Hellerup, hovedanpartshaver

### 22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

KPMG:

Revisionshonorar

Skatterådgivning

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>	
	2016	2016	2015
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Revisionshonorar	181	13	12
Skatterådgivning	62	0	0
	<u>243</u>	<u>13</u>	<u>12</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>
	<u>2016</u>
	t.kr.
<b>23 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>	
Finansielle indtægter	-16.718
Finansielle omkostninger	8.275
Af- og nedskrivninger	10.084
Skat af årets resultat	11.390
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.461
	<u><b>14.492</b></u>
<b>24 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>	
Ændring i tilgodehavender	-168.875
Ændring i leverandører mv.	172.480
	<u><b>3.605</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CC Oscar Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Ændringerne har ikke nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller sammenligningstillene.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i t.kr.

### **Virksomhedssammenslutninger**

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Omkostninger til omstrukturering, som er indregnet i den overtagende virksomhed på overtagelsesdagen, og som ikke er aftalt som led i overtagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed i fastlæggelsen af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet efter overtagelsen indregnes i resultatopgørelsen. Skatteeffekten af de foretagne omvurderinger indregnes i udskudt skat.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negativ goodwill indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil 12 måneder efter overtagelsesdagen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv. mellem virksomheder under modervirksomhedens kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Sammenlægningen anses som gennemført på erhvervestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssig værdi indregnes på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden CC Oscar Invest ApS og dattervirksomheder, hvori CC Oscar Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CC Oscar Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$