

A-Z Bygning ApS

Brorsonsvej 25

6000 Kolding

CVR-nr. 36714476

Årsrapport 2017/18

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. januar 2019

Ivaylo Tchavdarov Ivanov
Dirigent

A-Z Bygning ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

A-Z Bygning ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for A-Z Bygning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14. januar 2019

Direktion

Radmil Lyubomirov Ranov
Direktør

Ivaylo Tchavdarov Ivanov
Direktør

Ofer Vilain Aroch
Direktør

A-Z Bygning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A-Z Bygning ApS Brorsonsvej 25 6000 Kolding
CVR-nr.	36714476
Stiftelsesdato	10. april 2015
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Radmil Lyubomirov Ranov , Direktør Ivaylo Tchavdarov Ivanov , Direktør Ofer Vilain Aroch , Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for A-Z Bygning ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

A-Z Bygning ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-11.015	-12.938
Andre driftsomkostninger		-62.400	0
Driftsresultat		-73.415	-12.938
Finansielle omkostninger	1	0	-15
Resultat før skat		-73.415	-12.953
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-73.415	-12.953
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-73.415	-12.953
Resultatdisponering		-73.415	-12.953

A-Z Bygning ApS

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>0</u>	<u>666.400</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>666.400</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>666.400</u>
Andre tilgodehavender		<u>4.101</u>	<u>1.600</u>
Tilgodehavender		<u>4.101</u>	<u>1.600</u>
Likvide beholdninger		<u>321</u>	<u>16.737</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.422</u>	<u>18.337</u>
Aktiver		<u>4.422</u>	<u>684.737</u>

A-Z Bygning ApS

Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		-135.678	-62.263
Egenkapital	4	-84.678	-11.263
Anden gæld		8.000	612.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		81.100	84.000
Kortfristede gældsforpligtelser		89.100	696.000
Gældsforpligtelser		89.100	696.000
Passiver		4.422	684.737
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	7		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	15
	<u>0</u>	<u>15</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	666.400	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	666.400
Afgang i årets løb	-666.400	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>666.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>666.400</u>

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	51.000	-62.263	0	-11.263
Forslag til årets resultatdisponering	0	-73.415	0	-73.415
	<u>51.000</u>	<u>-135.678</u>	<u>0</u>	<u>-84.678</u>

Virksomhedskapitalen er ændret i 2015 med nominelt kr. 1.000.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med investering i ejendomme og opførelse af bygninger samt hermed beslægtet virksomhed.

8. Antal ansatte

Selskabet har 0 lønnede ansatte, eneste ansatte er ledelsen der ikke modtager honorar.