

Larsen & Jespersen Ejendomme ApS

Silkeborgvej 285
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/04/2018

Casper Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Larsen & Jespersen Ejendomme ApS
 Silkeborgvej 285
 8230 Åbyhøj

CVR-nr: 36714115

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Larsen & Jespersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Højbjerg, den 03/04/2018

Direktion

Casper Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og anden udlejning af boliger og hermed beslægtet virksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ikke tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten for Larsen & Jespersen Ejendomme ApS 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er opstillet med udgangspunkt i skattemæssige regler.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

**henføres til
posterings direkte på egenkapitalen.**

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapital.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i nettoskatteaktiver eller udskudte forpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-----------------|------------------|
| Andre driftsindtægter | | 67.417 | 271.505 |
| Bruttoresultat | | 67.417 | 271.505 |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 67.417 | 2.179.060 |
| Personaleomkostninger | | -23.263 | -2.384.090 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -17.860 | -33.961 |
| Andre driftsomkostninger | | -71.188 | -954.282 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -44.894 | -921.768 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -140.562 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 8.437 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -2.324 | -2.587 |
| Ordinært resultat før skat | | -187.780 | -915.918 |
| Skat af årets resultat | 1 | 41.312 | 310.734 |
| Årets resultat | | -146.468 | -605.184 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -146.468 | -605.184 |
| I alt | | -146.468 | -605.184 |

Balance 31. december 2017

Aktiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Goodwill | | | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 605.000 | |
| Deposita | | 0 | 17.860 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 605.000 | 17.860 |
| Anlægsaktiver i alt | | 605.000 | 17.860 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | | 31.895 |
| Varebeholdninger i alt | | | 31.895 |
| Udskudte skatteaktiver | | 41.312 | |
| Andre tilgodehavender | | 12.633 | 277.478 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 53.945 | 277.478 |
| Likvide beholdninger | | 1.789 | 368.406 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 55.734 | 677.779 |
| Aktiver i alt | | 660.734 | 695.639 |

Balance 31. december 2017

Passiver

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 994.862 | 994.862 |
| Reserve for opskrivninger | | | 0 |
| Overført resultat | | -705.786 | -559.318 |
| Egenkapital i alt | | 339.076 | 485.544 |
| Hensættelse til udskudt skat | | | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 49.522 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 49.522 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 181.096 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 140.562 | 160.573 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 321.658 | 160.573 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 321.658 | 210.095 |
| Passiver i alt | | 660.734 | 695.639 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | -49.522 |
| Ændring af udskudt skat | 41.312 | 360.256 |
| | <u>41.312</u> | <u>310.734</u> |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 0 |
| Tilgang | 605.000 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>605.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>605.000</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|-----------|-------------|-------------------|
| K/S Taastrup, Østerparken ApS, CVR 39109824 | 10% | 600.000 | -1.405.610 |