

Larsen & Jespersen Ejendomme ApS

Silkeborgvej 285
8230 Åbyhøj

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/04/2019

Casper Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Larsen & Jespersen Ejendomme ApS
 Silkeborgvej 285
 8230 Åbyhøj

 CVR-nr: 36714115
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og anden udlejning af boliger og hermed beslægtet virksomhed..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ikke tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter		0	67.417
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-16.947	-140.562
Bruttoresultat			67.417
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.947	67.417
Personaleomkostninger		0	-23.263
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-17.860
Andre driftsomkostninger		-875	-71.188
Resultat af ordinær primær drift		-17.822	-44.894
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder			-140.562
Øvrige finansielle omkostninger		-2.276	-2.324
Ordinært resultat før skat		-20.098	-187.780
Skat af årets resultat	1	4.421	41.312
Årets resultat		-15.677	-146.468
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.677	-146.468
I alt		-15.677	-146.468

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		605.000	605.000
Deposita		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		605.000	605.000
Anlægsaktiver i alt		605.000	605.000
Udskudte skatteaktiver		45.733	41.312
Andre tilgodehavender			12.633
Tilgodehavender i alt		4.573	53.945
Likvide beholdninger			1.789
Omsætningsaktiver i alt		4.573	55.734
Aktiver i alt		609.573	660.734

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overkurs ved emission		994.862	994.862
Overført resultat		-651.924	-705.786
Egenkapital i alt		392.938	339.076
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		59.126	181.096
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.509	140.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		216.635	321.658
Gældsforpligtelser i alt		216.635	321.658
Passiver i alt		609.573	660.734

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4.421	41.312
	<u>4.421</u>	<u>41.312</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret