

Trondhjemsgade ApS

Vesterbro 67, 9000 Aalborg

CVR-nr. 36 71 40 69

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.01.17

Lars Høgh Pedersen
Dirigent

| | |
|--------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 - 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 - 11 |
| Noter | 12 - 13 |

Selskabet

Trondhjemsgade ApS
Vesterbro 67
9000 Aalborg
Hjemsted: Birkerød
CVR-nr.: 36 71 40 69

Direktion

Lars Høgh Pedersen

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Trondhjemsgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. januar 2017

Direktionen

Lars Høgh Pedersen

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drive handel med- og udlejning af fast ejendom. Selskabet er ved regnskabsårets slutning uden egentlig driftsaktivitet.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 306.121 mod DKK -209.550 for tiden 16.04.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 496.571.

Ledelsen finder årets resultat meget tilfredsstillende. Årets resultat er positivt påvirket af avance ved salg af ejendom.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2017.

| | | 16.04.15 | 31.12.15 |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Note | | 2016 | DKK |
| | | DKK | DKK |
| | Andre eksterne omkostninger | -81.761 | -67.759 |
| | Bruttotab | -81.761 | -67.759 |
| | Resultat før af- og nedskrivninger | -81.761 | -67.759 |
| | Af- og nedskrivninger | 586.786 | 0 |
| | Resultat af primær drift | 505.025 | -67.759 |
| 1 | Andre finansielle indtægter | 2.195 | 0 |
| 2 | Andre finansielle omkostninger | -173.880 | -141.791 |
| | Finansielle poster i alt | -171.685 | -141.791 |
| | Resultat før skat | 333.340 | -209.550 |
| | Skat af årets resultat | -27.219 | 0 |
| | Årets resultat | 306.121 | -209.550 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Overført resultat | 306.121 | -209.550 |
| | I alt | 306.121 | -209.550 |

| AKTIVER | | 31.12.16 | 31.12.15 |
|----------------|--|----------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Investeringsejendomme | 0 | 7.274.689 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 7.274.689 |
| | Anlægsaktiver i alt | 0 | 7.274.689 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 236.175 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 302.443 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | 538.618 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 61.615 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 600.233 | 0 |
| | Aktiver i alt | 600.233 | 7.274.689 |

| PASSIVER | | 31.12.16 | 31.12.15 |
|-----------------|--|----------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | 446.571 | -209.550 |
| 3 | Egenkapital i alt | 496.571 | -159.550 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500 | 6.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 7.428.239 |
| | Selskabsskat | 96.162 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 103.662 | 7.434.239 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 103.662 | 7.434.239 |
| | Passiver i alt | 600.233 | 7.274.689 |

4 Eventualforpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|-----------------|----------------------------|
|-----------------|----------------------------|

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | | |
|--|------|----------|
| | | 16.04.15 |
| | 2016 | 31.12.15 |
| | DKK | DKK |

1. Andre finansielle indtægter

| | | |
|--|-------|---|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.175 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 1.020 | 0 |
| <hr/> | | |
| I alt | 2.195 | 0 |

2. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|---------|---------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 173.880 | 136.600 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | 5.191 |
| <hr/> | | |
| I alt | 173.880 | 141.791 |

3. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 16.04.15 - 31.12.15</i> | | |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse | 50.000 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -209.550 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 50.000 | -209.550 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.16 - 31.12.16

| | | |
|---------------------------------|--------|----------|
| Saldo pr. 01.01.16 | 50.000 | -209.550 |
| Koncerntilskud | 0 | 350.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 306.121 |
| Saldo pr. 31.12.16 | 50.000 | 446.571 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i det foregående regnskabsår.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2015 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.