

Trondhjemsgade ApS

Granbakken 1 C, 3460 Birkerød

CVR-nr. 36 71 40 69

Årsrapport for regnskabsåret 16.04.15 - 31.12.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 04.02.16

Jesper Kjærsgaard-Nielsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12

Selskabet

Trondhjemsgade ApS
c/o René Kjærsgaard-Nielsen
Granbakken 1 C
3460 Birkerød
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 36 71 40 69

Direktion

Jesper Kjærsgaard-Nielsen

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16.04.15 - 31.12.15 for Trondhjemsgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 21. januar 2016

Direktionen

Jesper Kjærsgaard-Nielsen

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drive handel med- og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 16.04.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -209.550. Balancen viser en egenkapital på DKK -159.550.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende, men dog som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende positivt resultat for 2016.

	16.04.15
Note	31.12.15
	DKK
Andre eksterne omkostninger	-67.759
Bruttotab	-67.759
1 Andre finansielle omkostninger	-141.791
Resultat før skat	-209.550
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-209.550
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-209.550
I alt	-209.550

AKTIVER		
		31.12.15
Note		DKK
	Investeringsejendomme	7.274.689
	Materielle anlægsaktiver i alt	7.274.689
	Anlægsaktiver i alt	7.274.689
	Aktiver i alt	7.274.689

PASSIVER		31.12.15
		DKK
Note		
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-209.550
2	Egenkapital i alt	-159.550
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.428.239
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.434.239
	Gældsforpligtelser i alt	7.434.239
	Passiver i alt	7.274.689
3	Eventualforpligtelser	

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

16.04.15
31.12.15
DKK

1. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	136.600
Øvrige finansielle omkostninger	5.191
I alt	141.791

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 16.04.15 - 31.12.15</i>			
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-209.550	0
Saldo pr. 31.12.15	50.000	-209.550	0

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2015 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.