

Aabenraa Golfbane P/S

Dyrhave 22

6200 Aabenraa

CVR-nr. 36713224

Årsrapport for 2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-04-2020

Joan Vollertsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Aabenraa Golfbane P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 29-04-2020

Direktion

Peter Riggelsen
Direktør

Bestyrelse

Joan Vollertsen

Leif Toft

Klaus Peter Riggelsen

Lars Becker Toft

Peter Riggelsen

Michael B. Madsen

Aabenraa Golfbane P/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Aabenraa Golfbane P/S Dyrhave 22 6200 Aabenraa
Telefon	40171300
CVR-nr.	36713224
Stiftelsesdato	13-04-2015
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Bestyrelse	Joan Vollertsen Leif Toft Klaus Peter Riggelsen Lars Becker Toft Peter Riggelsen Michael B. Madsen
Direktion	Peter Riggelsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Aabenraa Golfbane med tilhørende klubhus.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 214.075, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 10.747.306, og en egenkapital på kr. 9.846.539.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Aabenraa Golfbane P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i et forhold til tidligere år. Viderefakturerede omkostninger vises under omsætningen, og de tilsvarende udgifter under den omkostningsgruppe de hidrører.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Aabenraa Golfbane P/S

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		670.340	671.590
Andre eksterne omkostninger		-241.643	-205.007
Bruttoresultat		428.697	466.583
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-179.595	-154.595
Driftsresultat		249.102	311.988
Finansielle omkostninger		-35.027	-31.570
Resultat før skat		214.075	280.418
Årets resultat		214.075	280.418
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.146.539	0
Overført resultat		-932.464	280.418
Resultatdisponering		214.075	280.418

Aabenraa Golfbane P/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	8.932.105	9.086.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	50.000	0
Materielle anlægsaktiver		8.982.105	9.086.700
Anlægsaktiver		8.982.105	9.086.700
Andre tilgodehavender		150.538	150.000
Periodeafgrænsningsposter		28.100	28.100
Tilgodehavender		178.638	178.100
Likvide beholdninger		1.586.563	1.174.331
Omsætningsaktiver		1.765.201	1.352.431
Aktiver		10.747.306	10.439.131

Aabenraa Golfbane P/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	7.000.000	7.000.000
Overført resultat	4	1.700.000	2.632.464
Udbytte for regnskabsåret	5	1.146.539	0
Egenkapital		9.846.539	9.632.464
Anden gæld		900.767	806.667
Kortfristede gældsforpligtelser		900.767	806.667
Gældsforpligtelser		900.767	806.667
Passiver		10.747.306	10.439.131
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2019	2018
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.569.080	7.869.080
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.700.000
Kostpris ultimo	9.569.080	9.569.080
Af- og nedskrivninger primo	-482.380	-327.785
Årets afskrivninger	-154.595	-154.595
Af- og nedskrivninger ultimo	-636.975	-482.380
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.932.105	9.086.700
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	75.000	0
Kostpris ultimo	75.000	0
Årets afskrivninger	-25.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-25.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	0
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	7.000.000	7.000.000
Saldo ultimo	7.000.000	7.000.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 3 år.		
4. Overført resultat		
Saldo primo	2.632.464	2.352.046
Årets tilgang	-932.464	280.418
Saldo ultimo	1.700.000	2.632.464
5. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	1.146.539	0
Saldo ultimo	1.146.539	0
6. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		