

# Aabenraa Golfbane P/S

Dyrhave 22

6200 Aabenraa

CVR-nr. 36713224

## Årsrapport for 2021

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19-04-2022



---

Joan Vollertsen  
Dirigent

## Aabenraa Golfbane P/S

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Aabenraa Golfbane P/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Aabenraa Golfbane P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Aabenraa, den 19-04-2022

### **Direktion**




Peter Riggelsen  
Direktør

### **Bestyrelse**



Joan Vollertsen  
Formand



Lars Becker Toft  
Medlem



Leif Toft  
Medlem



Peter Riggelsen  
Medlem



Klaus Peter Riggelsen  
Medlem



Michael B. Madsen  
Medlem

## Aabenraa Golfbane P/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Aabenraa Golfbane P/S Dyrhave 22 6200 Aabenraa
Telefon	40171300
CVR-nr.	36713224
Stiftelsesdato	13-04-2015
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Bestyrelse</b>	Joan Vollertsen Leif Toft Klaus Peter Riggelsen Lars Becker Toft Peter Riggelsen Michael B. Madsen
<b>Direktion</b>	Peter Riggelsen, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Aabenraa Golfbane med tilhørende klubhus.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 219.876, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 9.276.319, og en egenkapital på kr. 8.418.723.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Aabenraa Golfbane P/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Aabenraa Golfbane P/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i et forhold til tidligere år. Viderefakturerede omkostninger vises under omsætningen, og de tilsvarende udgifter under den omkostningsgruppe de hidrører.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med lejeperioden.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Aabenraa Golfbane P/S

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		667.244	673.792
Andre eksterne omkostninger		-228.399	-203.397
<b>Bruttoresultat</b>		<b>438.845</b>	<b>470.395</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-179.595	-179.595
<b>Driftsresultat</b>		<b>259.250</b>	<b>290.800</b>
Finansielle omkostninger		-39.374	-41.952
<b>Resultat før skat</b>		<b>219.876</b>	<b>248.848</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>219.876</b>	<b>248.848</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	750.000
Overført resultat		219.876	-501.152
<b>Resultatdisponering</b>		<b>219.876</b>	<b>248.848</b>



Aabenraa Golfbane P/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	8.622.915	8.777.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	25.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>8.622.915</u>	<u>8.802.510</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>8.622.915</u>	<u>8.802.510</u>
Andre tilgodehavender		100.000	158.403
<b>Tilgodehavender</b>		<u>100.000</u>	<u>158.403</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>553.404</u>	<u>828.779</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>653.404</u>	<u>987.182</u>
<b>Aktiver</b>		<u>9.276.319</u>	<u>9.789.692</u>

Aabenraa Golfbane P/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		7.000.000	7.000.000
Overført resultat		1.418.723	1.198.848
Udbytte for regnskabsåret		0	750.000
<b>Egenkapital</b>		<b>8.418.723</b>	<b>8.948.848</b>
Anden gæld		857.596	840.844
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>857.596</b>	<b>840.844</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>857.596</b>	<b>840.844</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.276.319</b>	<b>9.789.692</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Aabenraa Golfbane P/S

### Noter

	2021	2020
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	9.569.080	9.569.080
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.569.080</b>	<b>9.569.080</b>
Af- og nedskrivninger primo	-791.570	-636.975
Årets afskrivninger	-154.595	-154.595
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-946.165</b>	<b>-791.570</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.622.915</b>	<b>8.777.510</b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	75.000	75.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-50.000	-25.000
Årets afskrivninger	-25.000	-25.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-75.000</b>	<b>-50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		