

# Aabenraa Golfbane P/S

Dyrhave 22

6200 Aabenraa

CVR-nr. 36713224

## Årsrapport for 2018

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-05-2019

---

Joan Vollertsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Aabenraa Golfbane P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 09-05-2019

### **Direktion**

Peter Riggelsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Joan Vollertsen

Leif Toft

Klaus Peter Riggelsen

Lars Becker Toft

Peter Riggelsen

Michael B. Madsen

## Aabenraa Golfbane P/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Aabenraa Golfbane P/S Dyrhave 22 6200 Aabenraa
Telefon	40171300
CVR-nr.	36713224
Stiftelsesdato	13-04-2015
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Bestyrelse</b>	Joan Vollertsen Leif Toft Klaus Peter Riggelsen Lars Becker Toft Peter Riggelsen Michael B. Madsen
<b>Direktion</b>	Peter Riggelsen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Aabenraa Golfbane med tilhørende klubhus.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 280.418, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 10.439.131, og en egenkapital på kr. 9.632.464.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Aabenraa Golfbane P/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i takt med lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Aabenraa Golfbane P/S

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		503.508	485.000
Andre eksterne omkostninger		-36.925	-184.853
<b>Bruttoresultat</b>		<b>466.583</b>	<b>300.147</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-154.595	-154.595
<b>Driftsresultat</b>		<b>311.988</b>	<b>145.552</b>
Finansielle omkostninger		-31.570	-31.133
<b>Resultat før skat</b>		<b>280.418</b>	<b>114.419</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>280.418</b>	<b>114.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		280.418	114.419
<b>Resultatdisponering</b>		<b>280.418</b>	<b>114.419</b>



Aabenraa Golfbane P/S

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	9.086.700	9.241.295
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.086.700</b>	<b>9.241.295</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.086.700</b>	<b>9.241.295</b>
Andre tilgodehavender		150.000	250.000
Periodeafgrænsningsposter		28.100	102.835
<b>Tilgodehavender</b>		<b>178.100</b>	<b>352.835</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.174.331</b>	<b>624.122</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.352.431</b>	<b>976.957</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.439.131</b>	<b>10.218.252</b>

Aabenraa Golfbane P/S

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	7.000.000	7.000.000
Overført resultat	3	2.632.464	2.352.045
<b>Egenkapital</b>		<b>9.632.464</b>	<b>9.352.045</b>
Anden gæld		806.667	866.207
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>806.667</b>	<b>866.207</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>806.667</b>	<b>866.207</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.439.131</b>	<b>10.218.252</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	7.869.080	7.869.080
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.700.000	1.700.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.569.080</b>	<b>9.569.080</b>
Af- og nedskrivninger primo	-327.785	-173.190
Årets afskrivninger	-154.595	-154.595
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-482.380</b>	<b>-327.785</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.086.700</b>	<b>9.241.295</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	7.000.000	7.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.000.000</b>	<b>7.000.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 3 år.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.352.046	2.237.627
Tilgang ved kontant indskud		0
Årets tilgang	280.418	114.419
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.632.464</b>	<b>2.352.046</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.