



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Mådevej 120 ApS  
Tøndervej 85, Mosbøl  
6780 Skærbæk

CVR nr. 36 71 28 99

Årsrapport for 1. januar 2016 - 31. december 2016  
(2. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 22 / 05 2017

Dirigent Bjarne Madvig Christensen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Mådevej 120 ApS

Tøndervej 85

6780 Skærbæk

CVR-nr.: 36 71 28 99

Stiftet: 14. april 2015

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Bjarne Madvig Christensen

### **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Mådevej 120 ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 27. april 2017

## Direktionen



Bjarne Madvig Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Mådevej 120 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mådevej 120 ApS for regnskabsåret

1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 27. april 2017

### **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er erhvervelse og administration af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i 2016 foretaget en ekstraordinær nedskrivning på bygninger på kr. 6.000.000 som følge af en forventet varig værdiforringelse af bygningerne.

Henset til ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

#### Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring".

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstal er tilpasset.

#### Materielle anlægsaktiver - afskrivning - revurdering af restværdier

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, således at materielle anlægsaktivers restværdi, som følge af ændring i årsregnskabsloven, revurderes løbende. Ændret praksis bevirker, at restværdien for anlægsaktiver revurderes første gang for regnskabsåret 2016.

Revurdering af restværdier for regnskabsåret har ikke medført ændring i vurdering af restværdier.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør 0 kr. pr. 31. december 2016.

For 2015 er årets resultat efter skat samt egenkapitalen og balancesummen pr. 31. december 2015 uændret.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen efter forfald.

### Ejendommens driftsomkostninger

I omkostninger til ejendommens driftsomkostninger indregnes ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af handelsomkostninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	40%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Der er i 2016 foretaget en ekstraordinær nedskrivning på bygninger på kr. 6.000.000 udfra ovenstående vurdering af værdiforringelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt

for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	194.537	8.339.818
Afskrivninger af materielle og immaterielle 1. anlægsaktiver	<u>-6.076.475</u>	<u>-127.445</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-5.881.938	8.212.373
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.463	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-9.347</u>	<u>-64.173</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-5.889.822	8.148.200
2. Skat af årets resultat	<u>-41.101</u>	<u>-12.996</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-5.930.923</u></u>	<u><u>8.135.205</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-5.930.923</u>	<u>8.135.205</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-5.930.923</u></u>	<u><u>8.135.205</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
3. Grunde og bygninger	<u>2.472.730</u>	<u>8.549.205</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.472.730</u>	<u>8.549.205</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>2.472.730</u></u>	 <u><u>8.549.205</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	76.841
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>240.018</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>240.018</u>	<u>77.487</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>240.018</u></u>	 <u><u>77.487</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>2.712.749</u></u>	 <u><u>8.626.692</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	2.204.282	8.135.205
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.254.282</u></b>	<b><u>8.185.205</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
<b>2. Hensættelser til udskudt skat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	430.139	398.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>13.328</u>	<u>28.110</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>458.467</u></b>	<b><u>441.488</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>458.467</u></b>	 <b><u>441.488</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>2.712.749</u></b>	 <b><u>8.626.692</u></b>
 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Medarbejder forhold		

## Noter til årsrapporten

Kr.                      Sidste år

### **Note 1. Af- og nedskrivning af anlægsaktiver**

Bygninger	76.475	127.445
Nedskrivning bygning	<u>6.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>6.076.475</u>	<u>127.445</u>

### **Note 2. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>41.101</u>	<u>12.996</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>41.101</u>	<u>12.996</u>

### **Note 3. Materielle anlægsaktiver**

#### **Grunde og bygninger**

Kostpris primo	8.676.650	0
Tilgang i året	0	8.676.650
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>8.676.650</u>	<u>8.676.650</u>
Afskrivninger primo	-127.445	0
Afskrivninger i året	-76.475	-127.445
Nedskrivning i året	<u>-6.000.000</u>	<u>                    </u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-6.203.920</u>	<u>-127.445</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.472.730</u>	<u>8.549.205</u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen kr. 2.200.000.

#### **Note 4. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	50.000				50.000
Forslag til udbytte	0				0
Overført overskud	<u>8.135.205</u>			<u>-5.930.923</u>	<u>2.204.282</u>
	<u>8.185.205</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5.930.923</u>	<u>2.254.282</u>

#### **Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

##### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for ULS Investering ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

#### **Note 6. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.