

VVS Sydfyn Projekt ApS

Bregningevej 1
5700 Svendborg

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2017

Steffen Søgaard Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VVS Sydfyn Projekt ApS
Bregningevej 1
5700 Svendborg

CVR-nr: 36712732
Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
DK Danmark
CVR-nr: 11157203
P-enhed: 1000190884

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 for VVS Sydfyn Projekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 24/08/2017

Direktion

Steffen Søgaard Larsen

Per Hybel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VVS Sydfyn Projekt ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Sydfyn Projekt ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, 24/08/2017

Michael Aalund
Registreret Revisor, medlem af FSR
REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND APS
CVR: 11157203

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive VVS- og smedeforretning samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2016/17 et overskud på 110.976 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som rimeligt tilfredsstillende, også under hensyntagen til udgiftsførelse af et ekstraordinært tab på salg af driftsmidler på ca. t.kr. 142.

Der foreligger et ledelsesgodkendt drifts-, balance- og likviditetsbudget for regnskabsåret 2017/18, der viser, at de planlagte driftsaktiviteter kan gennemføres inden for rammerne af de nuværende kreditfaciliteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Det er af selskabets ledelse vurderet, at goodwill har en nytteværdi, der strækker sig over en periode på 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel	5 år
Indretning lejede lokaler	10 år

Aktiver med en kostpris på under 13.2 t. kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de direkte medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.577.620	7.888.719
Personaleomkostninger	1	-6.522.256	-7.145.615
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-505.949	-318.746
Resultat af ordinær primær drift		549.415	424.358
Andre finansielle omkostninger		-388.485	-386.452
Ordinært resultat før skat		160.930	37.906
Skat af årets resultat	3	-49.954	-24.299
Årets resultat		110.976	13.607
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		110.976	13.607
I alt		110.976	13.607

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill		52.338	58.813
Immaterielle anlægsaktiver i alt	4	52.338	58.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.490.593	1.676.260
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.490.593	1.676.260
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.000	13.000
Deposita		105.117	74.700
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	118.117	87.700
Anlægsaktiver i alt		1.661.048	1.822.773
Råvarer og hjælpematerialer		3.551.031	3.494.512
Varebeholdninger i alt		3.551.031	3.494.512
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.055.008	676.837
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.702.872	1.602.529
Andre tilgodehavender		189.308	208.633
Periodeafgrænsningsposter		117.151	94.212
Tilgodehavender i alt		3.064.339	2.582.211
Likvide beholdninger		251.853	252.031
Omsætningsaktiver i alt		6.867.223	6.328.754
Aktiver i alt		8.528.271	8.151.527

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	7	50.000	50.000
Overført resultat		124.583	13.607
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		174.583	63.607
Hensættelse til udskudt skat		69.135	24.299
Hensatte forpligtelser i alt		69.135	24.299
Gæld til banker		4.565.416	4.822.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		881.046	614.657
Skyldig selskabsskat		5.118	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.832.973	2.626.403
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.284.553	8.063.621
Gældsforpligtelser i alt		8.284.553	8.063.621
Passiver i alt		8.528.271	8.151.527

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Løn og gager	5.793.734	6.154.562
Lønrefusion	-117.137	-126.417
Pensionsbidrag	697.095	632.396
Andre omkostninger til social sikring	148.564	485.074
	<u>6.522.256</u>	<u>7.145.615</u>

Selskabet har i regnskabsåret 2016/17 gennemsnitligt beskæftiget 20 medarbejder.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Godwill	6.475	5.935
Driftsmateriel	207.627	224.592
Tab driftsmateriel	141.820	0
Indretning lejede lokaler	30.500	0
Småanskaffelser	90.029	69.467
Tab på debitorer	29.498	19.946
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	0	-1.194
	<u>505.949</u>	<u>318.746</u>

3. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Selskabsskat	5.118	0
Udskudt skat	44.836	24.299
	<u>49.954</u>	<u>24.299</u>

4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill
	kr.
Kostpris primo	64.748
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	64.748
Af- og nedskrivning primo	-5.935
Årets afskrivning	-6.475
Af- og nedskrivning ultimo	-12.410
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.338

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning lejede lokaler	Driftsmateriel
	kr.	kr.
Kostpris primo	0	1.900.852
Tilgang	305.000	39.280
Afgang	0	-141.000
reg. til ansakaffelsessum v/afgang	0	-193.995
Kostpris ultimo	305.000	1.605.137
Af- og nedskrivning primo	0	-224.592
Årets afskrivning	-30.500	-207.627
Tilbageførsel ved afgang	0	43.175
Af- og nedskrivning ultimo	-30.500	-389.044
Regnskabsmæssig værdi ultimo	274.500	1.216.093

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	13.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	13.000
Værdireguleringer primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Nedskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele	0
Værdireguleringer ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.000

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 stk. anparter a 1.000 kr., som ikke er opdelt i forskellige anpartsklasser.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har selskabet stillet en deponeringskonto. Deponeringskontoen indgår i de likvide beholdninger og har en regnskabsmæssig værdi på 250.000 kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 5.000.000 kr. i aktiver, der pr. 31. marts 2016 har en regnskabsmæssig værdi på 6.148.970 kr.

Til sikkerhed for engagement med penginstitut er der afgivet selvskyldner kaution af: Per Hybel og Steffen S. Larsen.

Ejerpantebreve;

Kr. 800.000 med pant i Spodsbjergvej 137, 5900 Rudkøbing. Stillet af Jørn larsen.

Kr. 750.000 med pant i Fyrevang 44, 5700 Svendborg. Stillet af Anne-Mette Bursø og Per Hybel.

Kr. 500.000 med pant i Strandengen 5, 7, 8 og 9, 5900 Rudkøbing. Stillet af Polar Estates ApS.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor den årlige leje er 176.498 kr. Huslejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor den årlige leje er 153.120 kr.. Huslejekontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser. De månedlige ydelser er på 38.878 kr. ekskl. moms, og leasingforpligtelserne udløber senest juni 2021.

Selskabets pengeinstitut har på vegne af selskabet stillet garantier for i alt 40.200 kr.