

# Østrupgaard Aps

Hovedgaden 19  
4350 Ugerløse

Årsrapport  
14. april 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/07/2016**

---

**Per Haagensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Østrupgaard Aps  
Hovedgaden 19  
4350 Ugerløse

CVR-nr: 36712406

Regnskabsår: 14/04/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2015 for Østrupgaard Aps.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og pengestrømme samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 06/07/2016

**Direktion**

Per Haagensen

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendominvestering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i slutningen af året erhvervet en ejendom og i 2016 vil der ske en yderligere udvikling af denne ejendom.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Betydende ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "regulering af investeringsejendomme til dagsværdi".

Nettoreguleringen af investeringsejendommene føres på egenkapitalen under posten "overført resultat". Reguleringen af investeringsejendommene reguleres med den udskudte skat og indregnes som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 14. apr 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	1	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.620.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.620.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.620.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.620.000</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>50.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		370.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>370.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.570.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.620.000</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	0	0	0	50.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantegæld på kr. 1.200.000 er lyst til sikkerhed i selskabets ejendom, som står bogført til kr. 1.620.000