



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

BF HOLDING, SÆBY APS
STRANDVÆNGET 18, 9300 SÆBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2024

Brian Fabricius

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BF Holding, Sæby ApS Strandvænget 18 9300 Sæby
	CVR-nr.: 36 71 17 36 Stiftet: 31. marts 2015 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Brian Fabricius
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby
Advokat	Haugaard Braad Skibbrogade 3, 3. 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BF Holding, Sæby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 27. juni 2024

Direktion:

Brian Fabricius

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i BF Holding, Sæby ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BF Holding, Sæby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 27. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19688

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Resultatopgørelse					
Resultat af primær drift.....	4.626	6.641	6.306	507	1.041
Finansielle poster, netto.....	-2.070	-1.123	-1.246	-237	-113
Årets resultat.....	1.993	4.303	3.920	202	721
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	1.453	3.222	2.934	148	540
Balance					
Balancesum.....	64.293	61.649	59.363	20.391	11.827
Egenkapital.....	14.564	11.821	7.518	3.598	1.296
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser....	9.904	8.750	5.529	2.594	971
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-7.141	-9.963	-35.409	-1.412	-1.257
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital.....	35,1	68,8	127,4	40,7	-591,9
Likviditetsgrad.....	52,4	67,8	69,5	104,3	58,7
Soliditetsgrad.....	15,4	14,2	9,3	12,7	8,2
Egenkapitalforrentning.....	15,1	44,5	70,5	8,3	64,8
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	15,6	45,1	72,2	8,3	68,6

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat af primær resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er hotel- og restaurationsvirksomhed.

Moderselskabets aktivitet består i investering i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I indeværende år har koncernens aktiviteter fortsat bestået i Spa og Wellness ophold, afholdelse af konferencer samt hotel- og restaurationsvirksomhed.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernen har i regnskabsåret realiseret et overskud på 1.993 tkr. efter skat mod et overskud i 2022 på 4.303 tkr. På trods af faldet i resultatet i forhold til sidste år, anser ledelsen årets resultat som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Koncernen arbejder løbende med at nedbringe forbruget af varer, energi mv., og det sker altsammen gennem målrettede miljøindsatser. Der arbejdes med miljøforhold på mange områder. Det er eksempelvis på forbruget af energi, håndtering af affald, anvendelse af mere miljøvenlige madvarer mv. Datterselskabet Hotel Viking A/S har blandt andet fået tildelt turismens internationale miljømærke "Green Key".

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer i 2024 stigende aktivitet og stigende omsætning. Resultatet for 2024 forventes i niveauet 2,5 - 3,0 mio. kr.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		30.383.771	30.487.499	-56.199	-12.924
Personaleomkostninger.....	1	-21.896.063	-20.041.629	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-3.861.226	-3.679.417	0	0
Andre driftsomkostninger.....		0	-125.620	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		4.626.482	6.640.833	-56.199	-12.924
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	1.217.318	3.244.028
Andre finansielle indtægter.....	2	0	13.468	651	12.549
Øvrige finansielle omkostninger....	3	-2.070.026	-1.136.962	-26.695	-27.677
RESULTAT FØR SKAT.....		2.556.456	5.517.339	1.135.075	3.215.976
Skat af årets resultat.....	4	-563.613	-1.214.186	18.093	5.834
ÅRETS RESULTAT.....	5	1.992.843	4.303.153	1.153.168	3.221.810

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		41.865.563	39.313.535	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.635.746	7.157.945	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	50.501.309	46.471.480	0	0
Kapitalandel i dattervirksomhed...		0	0	9.678.846	9.211.528
Lejededesitum og andre tilgodehavender.....		12.000	12.000	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	12.000	12.000	9.678.846	9.211.528
ANLÆGSAKTIVER.....		50.513.309	46.483.480	9.678.846	9.211.528
Råvarer og hjælpematerialer.....		5.451.103	4.699.024	0	0
Forudbetalinger for varer.....		0	280.381	0	0
Varebeholdninger.....		5.451.103	4.979.405	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.234.940	1.220.843	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	21.761	15.396
Udskudt skatteaktiv.....	8	0	0	19.193	1.100
Andre tilgodehavender.....		847.695	418.402	375.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		44.000	0	44.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	0	727.478
Periodeafgrænsningsposter.....	9	4.082.029	2.499.844	0	0
Tilgodehavender.....		8.208.664	4.139.089	459.954	743.974
Likvide beholdninger.....		119.711	6.047.146	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		13.779.478	15.165.640	459.954	743.974
AKTIVER.....		64.292.787	61.649.120	10.138.800	9.955.502

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....		0	0	8.981.346	8.436.528
Overført overskud.....		9.731.542	8.700.375	750.197	263.847
Forslag til udbytte.....		122.000	0	122.000	0
Minoritetsinteresser.....		4.660.186	3.070.510	0	0
EGENKAPITAL.....		14.563.728	11.820.885	9.903.543	8.750.375
Hensættelser til udskudt skat.....	10	2.231.756	1.668.143	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.231.756	1.668.143	0	0
Banklån.....		17.970.308	24.135.290	0	0
Leasingforpligtelser.....		3.251.917	1.653.607	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	11	21.222.225	25.788.897	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		9.270.080	1.934.229	31.612	199.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.449.635	3.598.430	45.701	10.100
Selskabsskat.....		0	721.644	0	721.644
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	44.000	0
Anden gæld.....		10.555.363	16.116.892	113.944	274.154
Kortfristede gældsforpligtelser ...		26.275.078	22.371.195	235.257	1.205.127
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		47.497.303	48.160.092	235.257	1.205.127
PASSIVER.....		64.292.787	61.649.120	10.138.800	9.955.502
Eventualposter mv.	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter	14				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
kr.	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	8.700.375	0	3.070.510	11.820.885
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		1.330.882	122.000	539.961	1.992.843
Transaktioner med ejere					
Salg af minoritetsinteresser.....		-299.715		1.049.715	750.000
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	9.731.542	122.000	4.660.186	14.563.728
Moderselskabet					
kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	8.436.528	263.847	0	8.750.375
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		1.217.318	-186.150	122.000	1.153.168
Overførsler					
Afgang/ophør.....		-672.500	672.500		0
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	8.981.346	750.197	122.000	9.903.543

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat.....	1.992.843	4.303.153	1.153.168	3.221.810
Årets afskrivninger tilbageført.....	3.110.723	2.741.933	0	0
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	0	125.620	0	0
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-1.217.318	-3.244.028
Skat af årets resultat tilbageført.....	563.613	1.214.186	-18.093	-5.834
Betalt selskabsskat.....	-765.644	-264.022	5.834	15.799
Ændring i varebeholdninger.....	-471.698	-1.820.331	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-4.025.575	1.786.932	-381.365	-15.396
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	-2.710.325	-3.773.980	-124.609	-68.824
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-2.306.063	4.313.491	-582.383	-96.473
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-3.802.241	-7.602.617	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	2.851.797	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	0	750.000	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-3.802.241	-4.750.820	750.000	0
Afdrag på lån.....	-7.629.982	-2.190.000	0	0
Andre ændringer i langfristet gæld.....	0	806.290	0	0
Ændring i driftskredit.....	7.060.851	96.473	-167.617	96.473
Salg af kapitalandele til minoritetsinteresser.....	750.000	0	0	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	180.869	-1.287.237	-167.617	96.473
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-5.927.435	-1.724.566	0	0
Likvider 1. januar.....	6.047.146	7.771.712	0	0
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	119.711	6.047.146	0	0
Likvider 31. december specificeres således: Likvide beholdninger.....	119.711	6.047.146	0	0
LIKVIDER.....	119.711	6.047.146	0	0

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	65	65	1	1	
Løn og gager.....	19.056.867	17.560.657	0	0	
Pensioner.....	2.000.446	1.752.786	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	838.750	728.186	0	0	
	21.896.063	20.041.629	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse..	1.353.644	1.354.819	0	0	
	1.353.644	1.354.819	0	0	
Andre finansielle indtægter					2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	651	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	13.468	0	12.549	
	0	13.468	651	12.549	
Øvrige finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	0	1.083	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	2.070.026	1.136.962	26.695	26.594	
	2.070.026	1.136.962	26.695	27.677	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	721.644	0	-5.834	
Regulering af udskudt skat.....	563.613	492.542	-18.093	0	
	563.613	1.214.186	-18.093	-5.834	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret. Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	122.000	0	122.000	0	
Overført resultat.....	0	0	1.217.318	3.244.028	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat.....	1.330.882	3.221.810	-186.150	-22.218	
	539.961	1.081.343	0	0	
	1.992.843	4.303.153	1.153.168	3.221.810	

NOTER

	Koncernen		Note
Materielle anlægsaktiver			6
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	42.009.674	11.715.367	
Tilgang.....	3.972.067	3.168.484	
Afgang.....	-131.555	-1.841.433	
Kostpris 31. december 2023.....	45.850.186	13.042.418	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	2.696.138	4.557.422	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-131.555	-1.841.433	
Årets afskrivninger	1.420.040	1.690.683	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	3.984.623	4.406.672	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	41.865.563	8.635.746	
Finansielle leasingaktiver.....	2.689.987	5.628.968	
Finansielle anlægsaktiver		Koncernen	7
kr.		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....		12.000	
Kostpris 31. december 2023.....		12.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		12.000	
kr.		Moder-selskabet	
		Kapitalandel i datter-virksomhed	
Kostpris 1. januar 2023.....		775.000	
Afgang.....		-77.500	
Kostpris 31. december 2023.....		697.500	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		8.436.528	
Årets værdireguleringer		1.517.033	
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....		-972.215	
Værdireguleringer 31. december 2023.....		8.981.346	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		9.678.846	

NOTER

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Note

7

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hotel Viking A/S, Sæby	14.339.031	2.056.993	67,50 %

Udskudt skatteaktiv

8

Udskudt skatteaktiv vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på periodiserede omkostninger og underskud til fremførelse.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	0	0	1.100	1.100
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	0	0	18.093	0
Udskudt skat 31. december.....	0	0	19.193	1.100

Periodeafgrænsningsposter

9

Omkostninger.....	3.756.046	2.411.596	0	0
Forudbetalinger	325.983	88.248	0	0
	4.082.029	2.499.844	0	0

Hensættelser til udskudt skat

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter, periodiserede omkostninger og underskud til fremførelse.

	Koncernen		Moderselskabet	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	1.668.143	1.175.601	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	563.613	492.542	0	0
Udskudt skat 31. december.....	2.231.756	1.668.143	0	0

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

11

kr.	Koncernen			
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Banklån.....	19.980.308	2.010.000	10.748.380	25.870.290
Leasingforpligtelser.....	4.991.917	1.740.000	0	3.393.607
	24.972.225	3.750.000	10.748.380	29.263.897

Eventualposter mv.

12

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået huslejeforpligtelser og har indgået operationelle og finansielle leje- og leasingaftaler.

De samlede eventualforpligtelser udgør 272 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut har koncernen udstedt virksomhedspant på 1.000 tkr., der giver pant i simple fordringer, varelager, driftsinventar og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 8.652 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 27.209 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 39.176 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for Hotel Viking A/S' engagement med Nordjyske Bank A/S har moderselskabet pantsat nom. 450.000 kr. aktier i Hotel Viking A/S. Den bogførte værdi af aktier udgør 9.679 tkr. Hotel Viking A/S' engagement med Nordjyske Bank A/S udgør pr. 31. december 2023, 27.314 tkr.

Nærtstående parter

14

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Brian Fabricius, Strandvænget 18, 9300 Sæby, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BF Holding, Sæby ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af ændring i klassifikation

I årsrapporten for 2022 er der i regnskabsposten personaleomkostninger indeholdt indtægter, der korrekt skulle klassificeres som andre driftsindtægter.

Den ændrede klassifikation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2023 og bevirker, at sammenligningstallene for regnskabsposten Personaleomkostninger er forøget med 843.536 kr., og regnskabsposten andre driftsindtægter er forøget med 843.536 kr.

Ændringen har ingen påvirkning på årets resultat for 2022. Egenkapitalen og balancesummen for 2022 er ikke påvirket.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet BF Holding, Sæby ApS samt dattervirksomheder, hvori BF Holding, Sæby ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	3-40 år	0-60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekredit.