



Mejlgaard Ejendomme ApS

Bekkasinvej 3, 2900 Hellerup


CVR-nr. 36 71 15 23

Årsrapport for perioden

1. juli 2023 til 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2024

Karina Mejlgaard Rafn-Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Mejlgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 19. december 2024

Direktion

Karina Mejlgaard Rafn-Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Mejlgaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mejlgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. december 2024

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mejlgaard Ejendomme ApS Bekkasinvej 3 2900 Hellerup CVR-nr.: 36 71 15 23 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 13. april 2015 Hjemsted: Gentofte
Direktion	Karina Mejlgaard Rafn-Larsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed, herunder salg af fast ejendom og udlejning samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 81.129, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 1.514.282.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Bruttofortjeneste		490.292	681.145
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-184.061	-184.061
Resultat før finansielle poster		306.231	497.084
Finansielle indtægter		4.300	96.599
Finansielle omkostninger		-206.299	-211.848
Resultat før skat		104.232	381.835
Skat af årets resultat	1	-23.103	-84.717
Årets resultat		81.129	297.118
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	150.000
Overført resultat		-40.871	147.118
		81.129	297.118

Balance 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	9.764.115	8.524.205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	56.000	67.000
Materielle anlægsaktiver		9.820.115	8.591.205
Anlægsaktiver i alt		9.820.115	8.591.205
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	177.953
Andre tilgodehavender		1.166.619	1.101.450
Selskabsskat		0	10.416
Tilgodehavender		1.166.619	1.289.819
Likvide beholdninger		0	793.023
Omsætningsaktiver i alt		1.166.619	2.082.842
Aktiver i alt		10.986.734	10.674.047

Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.342.282	1.383.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	150.000
Egenkapital		1.514.282	1.583.153
Hensættelse til udskudt skat		48.336	25.233
Hensatte forpligtelser i alt		48.336	25.233
Gæld til realkreditinstitutter		5.503.644	5.761.281
Selskabsskat		0	66.084
Selskabsdeltagere og ledelse		2.400.370	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	7.904.014	5.827.365
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	267.513	261.902
Kreditinstitutter		811.325	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.400	0
Selskabsskat		59.884	0
Anden gæld		267.980	2.886.054
Periodeafgrænsningsposter		0	90.340
Kortfristede gældsforpligtelser		1.520.102	3.238.296
Gældsforpligtelser i alt		9.424.116	9.065.661
Passiver i alt		10.986.734	10.674.047
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	50.000	1.383.153	150.000	1.583.153
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	-40.871	122.000	81.129
Egenkapital 30. juni	50.000	1.342.282	122.000	1.514.282

Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	73.084
Årets udskudte skat	23.103	11.633
	23.103	84.717
2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	DKK	og inventar
		DKK
Kostpris 1. juli	10.242.342	127.500
Tilgang i årets løb	1.412.971	0
Kostpris 30. juni	11.655.313	127.500
Af- og nedskrivninger 1. juli	1.718.137	60.500
Årets afskrivninger	173.061	11.000
Af- og nedskrivninger 30. juni	1.891.198	71.500
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	9.764.115	56.000

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli DKK	Gæld 30. juni DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	6.023.183	5.771.157	267.513	4.404.930
Selskabsdeltagere og ledelse	0	2.400.370	0	0
Selskabsskat	66.084	0	0	0
	6.089.267	8.171.527	267.513	4.404.930

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger på i alt t.kr. 6.375, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2024 udgør t.kr. 9.764.

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor Rafn-Larsen Automobile ApS's engagement med pengeinstitut. Rafn-Larsen Automobile ApS' gæld til pengeinstitut udgør t.kr. 2.228 pr. 30. juni 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mejlgaard Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.