



## **Mejlgaard Ejendomme ApS**

Bekkasinvej 3, 2900 Hellerup

**CVR-nr. 36 71 15 23**

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2022 til 30. juni 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023

---

Karina Mejlgaard Rafn-Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Mejlgaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 21. december 2023

### Direktion

Karina Mejlgaard Rafn-Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Mejlgaard Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Mejlgaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. december 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34482

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Mejlgaard Ejendomme ApS Bekkasinvej 3 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 36 71 15 23
	Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
	Stiftet: 13. april 2015
	Hjemsted: Gentofte
Direktion	Karina Mejlgaard Rafn-Larsen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed, herunder salg af fast ejendom og udlejning samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 297.118, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.583.153.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>681.145</b>	<b>660.275</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-184.061	-184.061
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>497.084</b>	<b>476.214</b>
Finansielle indtægter		96.599	985.611
Finansielle omkostninger		-211.848	-96.913
<b>Resultat før skat</b>		<b>381.835</b>	<b>1.364.912</b>
Skat af årets resultat	1	-84.717	-300.176
<b>Årets resultat</b>		<b>297.118</b>	<b>1.064.736</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		150.000	150.000
Overført resultat		147.118	914.736
		<b>297.118</b>	<b>1.064.736</b>

## Balance 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	8.524.205	8.697.266
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	67.000	78.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.591.205</b>	<b>8.775.266</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.591.205</b>	<b>8.775.266</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		177.953	113.639
Andre tilgodehavender		1.101.450	1.450
Selskabsskat		10.416	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.289.819</b>	<b>115.089</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>793.023</b>	<b>2.100.402</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.082.842</b>	<b>2.215.491</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.674.047</b>	<b>10.990.757</b>



## Balance 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.383.153	1.236.035
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.583.153</b>	<b>1.436.035</b>
Hensættelse til udskudt skat		25.233	13.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>25.233</b>	<b>13.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.761.281	6.023.183
Selskabsskat		66.084	283.584
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>5.827.365</b>	<b>6.306.767</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	261.902	261.273
Anden gæld		2.886.054	2.889.818
Periodeafgrænsningsposter		90.340	83.264
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.238.296</b>	<b>3.234.355</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.065.661</b>	<b>9.541.122</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.674.047</b>	<b>10.990.757</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	50.000	1.236.035	150.000	1.436.035
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	147.118	150.000	297.118
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>50.000</b>	<b>1.383.153</b>	<b>150.000</b>	<b>1.583.153</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	73.084	287.584
Årets udskudte skat	11.633	12.592
	<b>84.717</b>	<b>300.176</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	10.242.342	127.500
Kostpris 30. juni	10.242.342	127.500
Af- og nedskrivninger 1. juli	1.545.076	49.500
Årets afskrivninger	173.061	11.000
Af- og nedskrivninger 30. juni	1.718.137	60.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>8.524.205</b>	<b>67.000</b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli	Gæld 30. juni	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	DKK	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	6.284.456	6.023.183	261.902	4.696.036
Selskabsskat	287.584	66.084	0	0
	<b>6.572.040</b>	<b>6.089.267</b>	<b>261.902</b>	<b>4.696.036</b>

## Noter

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger på i alt t.kr. 6.375, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2023 udgør t.kr. 8.524.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mejlgaard Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.