

# CC Ejendomme Strøby ApS

Lendrumvej 7  
4671 Strøby

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/09/2018**

---

**Jørgen Christoffersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CC Ejendomme Strøby ApS  
Lendrumvej 7  
4671 Strøby

Telefonnummer: 26797942

e-mailadresse: jc@ccejendomme.dk

CVR-nr: 36710985

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39C, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for CC Ejendomme Strøby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 11/09/2018

## Direktion

Jørgen Christoffersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder fortsat betingelserne for at fravælge revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CC Ejendomme Strøby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CC Ejendomme Strøby ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 11/09/2018

Jesper Bentzen , mne29388

Godkendt Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og anlægsopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2017/2018 på 275.388 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2018 549.249 kr. og egenkapitalen udgjorde 233.973 kr.

Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger.

### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes skatteaktiver af skattemæssige underskud, i det tilfælde at det er sandsynligt, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

### Balancen:

#### Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 10-20%

Småanskaffelser på indtil 13.500 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>985.858</b>	<b>56.644</b>
Personaleomkostninger .....	1	-410.981	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.200	-5.200
Andre driftsomkostninger .....		-230.984	-157.877
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>331.693</b>	<b>-106.433</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	46
Øvrige finansielle omkostninger .....		-103	-3.003
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>331.590</b>	<b>-109.390</b>
Skat af årets resultat .....	2	-56.202	17.454
<b>Årets resultat</b> .....		<b>275.388</b>	<b>-91.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		275.388	-91.936
<b>I alt</b> .....		<b>275.388</b>	<b>-91.936</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		43.599	20.798
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>43.599</b>	<b>20.798</b>
Deposita .....		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>88.599</b>	<b>65.798</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	335.538
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	306.685
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		23.323	11.698
Udskudte skatteaktiver .....		0	17.454
Andre tilgodehavender .....		7.250	89.828
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.573</b>	<b>761.203</b>
Likvide beholdninger .....		430.074	64.752
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>460.647</b>	<b>825.955</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>549.246</b>	<b>891.753</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		183.973	-91.415
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>233.973</b>	<b>-41.415</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		600	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		116.875	421.062
Skyldig selskabsskat .....		38.148	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		151.783	417
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		7.867	511.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>314.673</b>	<b>933.168</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>314.673</b>	<b>933.168</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>549.246</b>	<b>891.753</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-91.415	0	-41.415
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	275.388	0	275.388
Egenkapital, ultimo .....	50.000	183.973	0	233.973

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	395.813	0
Pensionsbidrag	10.314	0
Andre omkostninger til social sikring	4.854	0
	<u>410.981</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftiede i året	<u>1</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	38.148	0
Ændring af udskudt skat	18.054	-17.454
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>56.202</u>	<u>-17.454</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>
Kostpris primo	25.998
Tilgang	35.000
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>60.998</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-5.200
Årets afskrivning	-12.199
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-17.399</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>43.599</b></u>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Bruttofortjeneste:

Direktionen har af konkurrencemæssige årsager fundet det hensigtsmæssigt, ikke at oplyse omsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing. Den samlede leasingforpligtelse overstiger ikke kr. 1.562.000 inkl. restværdier ved kontrakternes udløb.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.