

# CC Ejendomme Strøby ApS

Lendrumvej 7  
4671 Strøby

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/12/2019**

---

**Jørgen Christoffersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CC Ejendomme Strøby ApS  
Lendrumvej 7  
4671 Strøby

e-mailadresse: jc@ccejendomme.dk

CVR-nr: 36710985

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Egegårdsvej 39, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for CC Ejendomme Strøby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby, den 09/12/2019

## Direktion

Jørgen Christoffersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CC Ejendomme Strøby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CC Ejendomme Strøby ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 09/12/2019

Jesper Nørrelund Bentzen , mne29388

Godkendt revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 63778710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og anlægsopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2018/2019 på -234.177 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2019 245.829 kr. og egenkapitalen udgjorde -204 kr.

Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende utilfredsstillende. Dog skal årsagen ses i, at ejeren har været fået lavet nye knæ og derfor har ligget sygemeldt noget tid uden at kunne arbejde. Selskabet har derfor i året tabt sin kapital og opfylder derfor ikke selskabslovens bestemmelser. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres inden for en kort årrække, hvorfor der aflægges efter fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger der omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes skatteaktiver af skattemæssige underskud, i det tilfælde at det er sandsynligt, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

### Balancen:

#### Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 10-20%

Småanskaffelser på indtil 13.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt

ud i regnskabsåret.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

**Igangværende arbejder:**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat og udskudt skat:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-171.904</b>	<b>754.874</b>
Personaleomkostninger .....		-50.579	-410.981
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.199	-12.200
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-234.682</b>	<b>331.693</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-95	-103
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-234.777</b>	<b>331.590</b>
Skat af årets resultat .....	1	600	-56.202
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-234.177</b>	<b>275.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-234.177	275.388
<b>I alt .....</b>		<b>-234.177</b>	<b>275.388</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		31.399	43.599
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>31.399</b>	<b>43.599</b>
Deposita .....		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>76.399</b>	<b>88.599</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		16.516	23.323
Andre tilgodehavender .....		77.314	7.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>93.830</b>	<b>30.573</b>
Likvide beholdninger .....		75.600	430.074
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>169.430</b>	<b>460.647</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>245.829</b>	<b>549.246</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-50.204	183.973
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-204</b>	<b>233.973</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	600
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		128.732	116.875
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.825	0
Skyldig selskabsskat .....		0	38.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	151.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		111.476	7.867
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>246.033</b>	<b>314.673</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>246.033</b>	<b>314.673</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>245.829</b>	<b>549.246</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	183.973	0	233.973
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-234.177	0	-234.177
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-50.204	0	-204

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	38.148
Ændring af udskudt skat	-600	18.054
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-600</u>	<u>56.202</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>
Kostpris primo	60.998
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>60.998</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-17.400
Årets afskrivning	-12.199
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-29.599</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>31.399</u></b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet opfylder ikke selskabslovens kapitalkrav. Ledelsen aflægger regnskabet efter fortsat drift, da selskabets nuværende og planlagte aktiviteter ikke giver anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing. Den samlede leasingforpligtelse overstiger ikke kr. 1.493.000 inkl. restværdier ved kontrakternes udløb.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Vi henviser til Årsrapporten 2018/2019 for JC Holding Stevns ApS vedr. oplysning om den samlede skatteforpligtelse.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0