

---

# ***KPH 2 ApS***

Kindhestegade 1, 1. tv., 5610 Assens

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 36 71 09 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/6 2021

Karsten Plum  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KPH 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 14. juni 2021

## Direktion

Karsten Plum

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KPH 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KPH 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KPH 2 ApS  
Kindhestegade 1, 1. tv.  
5610 Assens

CVR-nr.: 36 71 09 42  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Assens

### Direktion

Karsten Plum

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

### Pengeinstitut

Fynske Bank  
  
Nykredit Bank  
  
Danske Bank

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalforvaltning og dermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 259.166, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 2.208.251.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-39.544</b>	<b>-21.349</b>
Finansielle indtægter		1.402.267	2.165.802
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.045.821</u>	<u>-542.513</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>316.902</b>	<b>1.601.940</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-57.736</u>	<u>-291.568</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>259.166</u></b>	<b><u>1.310.372</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	1.000.000
Overført resultat	<u>-140.834</u>	<u>310.372</u>
	<b><u>259.166</u></b>	<b><u>1.310.372</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer		<u>29.899.446</u>	<u>30.358.937</u>
Likvide beholdninger		<u>117.960</u>	<u>42.185</u>
Omsætningsaktiver		<u>30.017.406</u>	<u>30.401.122</u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>30.017.406</b></u>	<u><b>30.401.122</b></u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.758.251	1.899.085
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>400.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>2.208.251</b></u>	<u><b>2.949.085</b></u>
Kreditinstitutter		2.557.926	2.721.118
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.630.005	8.377.999
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		30.932	252.006
Anden gæld		<u>16.590.292</u>	<u>16.100.914</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>27.809.155</b></u>	<u><b>27.452.037</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>27.809.155</b></u>	<u><b>27.452.037</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>30.017.406</b></u>	<u><b>30.401.122</b></u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	1.899.085	1.000.000	2.949.085
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-140.834	400.000	259.166
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>1.758.251</b>	<b>400.000</b>	<b>2.208.251</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	167.560	167.560
Andre finansielle omkostninger	878.261	374.953
	<u>1.045.821</u>	<u>542.513</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	57.736	261.060
Årets udskudte skat	0	30.508
	<u>57.736</u>	<u>291.568</u>

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Sambeskatningskredsens selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningskredsens sambeskattede indkomst og kildeskatter

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPH 2 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indeholder endvidere unoterede aktier, der værdiansættes til kostpris eller lavere vurderet dagsværdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.