
KPH 2 ApS

Kindhestegade 1, 1. tv., 5610 Assens

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 36 71 09 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/6 2017

Karsten Plum
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KPH 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 19. juni 2017

Direktion

Karsten Plum

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KPH 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KPH 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 19. juni 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KPH 2 ApS
Kindhestegade 1, 1. tv.
5610 Assens

CVR-nr.: 36 71 09 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Assens

Direktion

Karsten Plum

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Danske Bank
Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalforvaltning og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 453.203, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 144.267.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttotab		-58.064	-33.731
Finansielle indtægter		1.911.805	252.476
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.282.860</u>	<u>-685.816</u>
Resultat før skat		570.881	-467.071
Skat af årets resultat	2	<u>-117.678</u>	<u>108.135</u>
Årets resultat		<u>453.203</u>	<u>-358.936</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>453.203</u>	<u>-358.936</u>
		<u>453.203</u>	<u>-358.936</u>

Balance 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.045.000	0
Andre tilgodehavender		0	92.975
Selskabsskat		270.332	112.816
Tilgodehavender		4.315.332	205.791
Værdipapirer		29.659.625	33.052.026
Likvide beholdninger		1.768.890	1.327.447
Omsætningsaktiver		35.743.847	34.585.264
Aktiver		35.743.847	34.585.264
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		94.267	-358.936
Egenkapital	3	144.267	-308.936
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.800.109	17.218.000
Anden gæld		17.799.471	17.676.200
Kortfristede gældsforpligtelser		35.599.580	34.894.200
Gældsforpligtelser		35.599.580	34.894.200
Passiver		35.743.847	34.585.264

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
	DKK	DKK	
1 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	345.303	236.806	
Andre finansielle omkostninger	<u>937.557</u>	<u>449.010</u>	
	<u>1.282.860</u>	<u>685.816</u>	
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>117.678</u>	<u>-108.135</u>	
	<u>117.678</u>	<u>-108.135</u>	
3 Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-358.936	-308.936
Årets resultat	<u>0</u>	<u>453.203</u>	<u>453.203</u>
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>94.267</u>	<u>144.267</u>

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KPH 2 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indeholder endvidere unoterede aktier, der værdiansættes til kostpris eller lavere vurderet dagsværdi.

Noter, regnskabspraksis

Egenkapital

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.