
KPH 2 ApS

Kindhestegade 1, 1. tv., 5610 Assens

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 36 71 09 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2018

Karsten Plum
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KPH 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 31. maj 2018

Direktion

Karsten Plum

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KPH 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KPH 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

Selskabsoplysninger

Selskabet

KPH 2 ApS
Kindhestegade 1, 1. tv.
5610 Assens

CVR-nr.: 36 71 09 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Assens

Direktion

Karsten Plum

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Pengeinstitut

Danske Bank

Nykredit Bank

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalforvaltning og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 1.354.185, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.498.452.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttotab		-59.179	-58.064
Finansielle indtægter		2.362.497	1.911.840
Finansielle omkostninger	1	<u>-660.735</u>	<u>-1.282.895</u>
Resultat før skat		1.642.583	570.881
Skat af årets resultat	2	<u>-288.398</u>	<u>-117.678</u>
Årets resultat		<u>1.354.185</u>	<u>453.203</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>1.354.185</u>	<u>453.203</u>
		<u>1.354.185</u>	<u>453.203</u>

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.045.000
Andre tilgodehavender		60.150	0
Selskabsskat		0	270.332
Tilgodehavender		60.150	4.315.332
Værdipapirer		35.196.756	29.659.625
Likvide beholdninger		1.711.588	1.768.890
Omsætningsaktiver		36.968.494	35.743.847
Aktiver		36.968.494	35.743.847
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.448.452	94.267
Egenkapital	3	1.498.452	144.267
Kreditinstitutter		3.012.892	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.118.999	17.800.109
Selskabsskat		237.237	0
Anden gæld		16.100.914	17.799.471
Kortfristede gældsforpligtelser		35.470.042	35.599.580
Gældsforpligtelser		35.470.042	35.599.580
Passiver		36.968.494	35.743.847
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	322.380	345.303
Andre finansielle omkostninger	338.355	937.592
	660.735	1.282.895

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	288.398	117.678
	288.398	117.678

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	94.267	144.267
Årets resultat	0	1.354.185	1.354.185
Egenkapital 31. december	50.000	1.448.452	1.498.452

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPH 2 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele indeholder endvidere unoterede aktier, der værdiansættes til kostpris eller lavere vurderet dagsværdi.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.