

**CAN Holding 2020 ApS**  
Sømandshvilevej 19, 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 36 71 08 45

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2024

---

Jan Krstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CAN Holding 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 22. januar 2024

### Direktion

Jan Krustrup

### Bestyrelse

Jan Krustrup  
formand

Christoffer Barfred Krustrup

Amalie Barfred Krustrup

Nicoline Barfred Krustrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i CAN Holding 2020 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CAN Holding 2020 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 22. januar 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov

statsautoriseret revisor  
mne50559

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	CAN Holding 2020 ApS Sømandshvilevej 19 2960 Rungsted Kyst
	CVR-nr.: 36 71 08 45 Stiftet: 13. april 2015 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Krstrup, formand Christoffer Barfred Krstrup Amalie Barfred Krstrup Nicoline Barfred Krstrup
<b>Direktion</b>	Jan Krstrup
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 4, 1780 København V
<b>Kapitalinteresse</b>	Nexus Asset Management ApS, København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at yde rådgivning indenfor ejendomsbranchen, eje anparter samt investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CAN Holding 2020 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre eksterne omkostninger	-30.014	-40.075
Indtægt af kapitalinteresse	-50.542	117.871
Andre finansielle indtægter	819.806	229.253
Øvrige finansielle omkostninger	-28.175	-46.720
<b>Resultat før skat</b>	<b>711.075</b>	<b>260.329</b>
1 Skat af årets resultat	-13.000	16.000
<b>Årets resultat</b>	<b>698.075</b>	<b>276.329</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-50.542	117.738
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.100.000
Disponeret fra overført resultat	-451.383	-941.409
<b>Disponeret i alt</b>	<b>698.075</b>	<b>276.329</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	174.971	2.975.513
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>174.971</u>	<u>2.975.513</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>174.971</u></b>	<b><u>2.975.513</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	50.000
	Udskudte skatteaktiver	32.000	45.000
	Tilgodehavende selskabsskat	26.215	11.136
	Tilgodehavender i alt	<u>58.215</u>	<u>106.136</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.129.085	5.227.045
	Værdipapirer i alt	<u>9.129.085</u>	<u>5.227.045</u>
	Likvide beholdninger	86.980	1.542.467
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.274.280</u></b>	<b><u>6.875.648</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.449.251</u></b>	<b><u>9.851.161</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	158.304	2.958.846
Overført resultat	8.035.932	5.737.315
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	1.100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.444.236</b>	<b>9.846.161</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	15	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.015	5.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.015</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.449.251</b>	<b>9.851.161</b>

- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	5.538.040	3.981.792	1.100.000	10.669.832
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Resultatandel	0	117.738	-941.409	1.100.000	276.329
Udbytte	0	-2.333.333	2.333.333	0	0
Realiseret avance på kapitalandele	0	-363.599	363.599	0	0
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	2.958.846	5.737.315	1.100.000	9.846.161
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.100.000	-1.100.000
Resultatandel	0	-50.542	-451.383	1.200.000	698.075
Udbytte	0	-2.750.000	2.750.000	0	0
	<b>50.000</b>	<b>158.304</b>	<b>8.035.932</b>	<b>1.200.000</b>	<b>9.444.236</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	13.000	-16.000
	<b>13.000</b>	<b>-16.000</b>
	31/12 2023	31/12 2022
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar	16.667	77.468
Afgang i årets løb	0	-60.801
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>16.667</b>	<b>16.667</b>
Opskrivninger 1. januar	2.958.846	5.538.040
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-50.542	117.738
Årets tilbageførsler på afgang	0	-363.599
Udbytte	-2.750.000	-2.333.333
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>158.304</b>	<b>2.958.846</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>174.971</b>	<b>2.975.513</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nexus Asset Management ApS	København	33,33 %
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele</b>
Dagsværdi 31. december		9.129.085
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		695.380
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Noter

---

**5. Eventualposter  
Eventualaktiver**

Ingen.

**Eventualforpligtelser**

Ingen.



## Jan Krustrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Krustrup  
Direktør  
ID: c2a1d57a-a36e-464d-bb81-5618d4aff8fd  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 08:41:07  
Underskrevet med MitID



## Jan Krustrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Krustrup  
Bestyrelsesformand  
ID: c2a1d57a-a36e-464d-bb81-5618d4aff8fd  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 08:44:14  
Underskrevet med MitID



## Christoffer Barfred Krustrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christoffer Barfred Krustrup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 67b8c765-495b-4879-b33c-65633ece39ff  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 09:10:04  
Underskrevet med MitID



## Amalie Barfred Krustrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Amalie Barfred Krustrup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 77d66b0c-d43d-48df-9fe0-8beff34f107d  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 08:45:47  
Underskrevet med MitID



## Nicoline Barfred Krustrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: cbe683d8-ad79-4a5b-9518-bfc8e8d1f9e2  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 08:45:59  
Underskrevet med MitID



## Jesper Majkjær Ramlov

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Majkjær Ramlov  
Revisor  
ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 13:51:27  
Underskrevet med MitID



## Jan Krustrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Krustrup  
Dirigent  
ID: c2a1d57a-a36e-464d-bb81-5618d4aff8fd  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2024 kl.: 13:59:36  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).