

CAN Holding 2020 ApS
Strandvejen 140 A, 4. tv., 2900 Hellerup

CVR-nr. 36 71 08 45

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017

Jan Krustrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CAN Holding 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. maj 2017

Direktion

Jan Krustrup

Bestyrelse

Jan Krustrup
formand

Christoffer Barfred Krustrup

Amalie Barfred Krustrup

Nicoline Barfred Krustrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CAN Holding 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CAN Holding 2020 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 29. maj 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	CAN Holding 2020 ApS Strandvejen 140 A, 4. tv. 2900 Hellerup CVR-nr.: 36 71 08 45 Stiftet: 13. april 2015 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Krustrup, formand Christoffer Barfred Krustrup Amalie Barfred Krustrup Nicoline Barfred Krustrup
Direktion	Jan Krustrup
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 4, 1780 København V
Associerede virksomheder	FH Asset Management ApS, København FH Management ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at yde rådgivning indenfor ejendomsbranchen, eje anparter samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CAN Holding 2020 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2016	13/4 - 31/12 2015
Andre eksterne omkostninger	-14.893	-16.535
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.263.871	1.839.442
Andre finansielle indtægter	40.452	40
Øvrige finansielle omkostninger	-6.625	0
Resultat før skat	3.282.805	1.822.947
Skat af årets resultat	-1.342	0
Årets resultat	3.281.463	1.822.947
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	990.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.263.871	1.839.442
Udbytte for regnskabsåret	480.000	0
Disponeret fra overført resultat	-1.452.408	-16.495
Disponeret i alt	3.281.463	1.822.947

Balance 31. december

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.708.412	1.900.242
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.708.412</u>	<u>1.900.242</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.708.412</u>	<u>1.900.242</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	457.802	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	60.000
	Andre tilgodehavender	0	142.107
	Tilgodehavender i alt	<u>457.802</u>	<u>202.107</u>
	Værdipapirer	395.753	0
	Værdipapirer i alt	<u>395.753</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	108.785	598
	Omsætningsaktiver i alt	<u>962.340</u>	<u>202.705</u>
	Aktiver i alt	<u>4.670.752</u>	<u>2.102.947</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.630.945	1.839.442
4	Overført resultat	3.465	-16.495
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	480.000	0
	Egenkapital i alt	<u>4.164.410</u>	<u>1.872.947</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	225.000
	Selskabsskat	1.342	0
	Anden gæld	505.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>506.342</u>	<u>230.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>506.342</u>	<u>230.000</u>
	 Passiver i alt	 <u>4.670.752</u>	 <u>2.102.947</u>
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
1. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	60.800	0
Tilgang i årets løb	16.667	60.800
Kostpris 31. december	<u>77.467</u>	<u>60.800</u>
Opskrivninger 1. januar	1.839.442	0
Årets resultat	3.263.871	1.839.442
Udbytte	-1.472.368	0
Opskrivninger 31. december	<u>3.630.945</u>	<u>1.839.442</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.708.412</u>	<u>1.900.242</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
FH Asset Management ApS	København	33,33 %
FH Management ApS	København	33,33 %
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	1.839.442	0
Resultatandel	3.263.871	1.839.442
Udloddet udbytte	-1.472.368	0
	<u>3.630.945</u>	<u>1.839.442</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-16.495	0
Årets overførte overskud eller underskud	-1.452.408	-16.495
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	990.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-990.000	0
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.472.368	0
	<u>3.465</u>	<u>-16.495</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Ingen		