

**CAN Holding 2020 ApS**  
Strandvejen 140 A, 4. tv., 2900 Hellerup

**CVR-nr. 36 71 08 45**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2018

---

Jan Krustrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for CAN Holding 2020 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. april 2018

### Direktion

Jan Krustrup

### Bestyrelse

Jan Krustrup  
formand

Christoffer Barfred Krustrup

Amalie Barfred Krustrup

Nicoline Barfred Krustrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i CAN Holding 2020 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CAN Holding 2020 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 20. april 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16538

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	CAN Holding 2020 ApS Strandvejen 140 A, 4. tv. 2900 Hellerup  CVR-nr.: 36 71 08 45 Stiftet: 13. april 2015 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Krustrup, formand Christoffer Barfred Krustrup Amalie Barfred Krustrup Nicoline Barfred Krustrup
<b>Direktion</b>	Jan Krustrup
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S, Kalvebod Brygge 4, 1780 København V
<b>Associerede virksomheder</b>	FH Asset Management ApS, København FH Management ApS, København

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at yde rådgivning indenfor ejendomsbranchen, eje anparter samt investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CAN Holding 2020 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-36.105	-14.893
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.778.678	3.263.871
Andre finansielle indtægter	69.602	40.452
Øvrige finansielle omkostninger	-9.435	-6.625
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.802.740</b>	<b>3.282.805</b>
1 Skat af årets resultat	-9.174	-1.342
<b>Årets resultat</b>	<b>5.793.566</b>	<b>3.281.463</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	554.000	990.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.778.678	3.263.871
Udbytte for regnskabsåret	1.058.000	480.000
Disponeret fra overført resultat	-1.597.112	-1.452.408
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.793.566</b>	<b>3.281.463</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.652.986	3.708.412
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.652.986</u>	<u>3.708.412</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.652.986</u></b>	<b><u>3.708.412</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	445.335	457.802
Tilgodehavender i alt	<u>445.335</u>	<u>457.802</u>
Værdipapirer	2.800.431	395.753
Værdipapirer i alt	<u>2.800.431</u>	<u>395.753</u>
Likvide beholdninger	40.800	108.785
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.286.566</u></b>	<b><u>962.340</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.939.552</u></b>	<b><u>4.670.752</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.575.519	3.630.945
5 Overført resultat	2.240.457	3.465
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.058.000	480.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.923.976</u></b>	<b><u>4.164.410</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	10.516	1.342
Anden gæld	60	500.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.576</u>	<u>506.342</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.576</u></b>	<b><u>506.342</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.939.552</u></b>	<b><u>4.670.752</u></b>
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8 <b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	9.174	1.342
	<b>9.174</b>	<b>1.342</b>
	31/12 2017	31/12 2016
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	77.467	60.800
Tilgang i årets løb	0	16.667
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>77.467</b>	<b>77.467</b>
Opskrivninger 1. januar	3.630.945	1.839.442
Årets resultat	5.778.678	3.263.871
Udbytte	-3.834.104	-1.472.368
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>5.575.519</b>	<b>3.630.945</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.652.986</b>	<b>3.708.412</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
FH Asset Management ApS	København	33,33 %
FH Management ApS	København	33,33 %
	31/12 2017	31/12 2016
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	3.630.945	1.839.442
Resultatandel	5.778.678	3.263.871
Udloddet udbytte	-3.834.104	-1.472.368
	<b>5.575.519</b>	<b>3.630.945</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	3.465	-16.495
Årets overførte overskud eller underskud	-1.597.112	-1.452.408
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	554.000	990.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-554.000	-990.000
Udloddet udbytte fra associeret virksomhed	3.834.104	1.472.368
	<u><b>2.240.457</b></u>	<u><b>3.465</b></u>
 <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	480.000	0
Udloddet udbytte	-480.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.058.000</u>	<u>480.000</u>
	<u><b>1.058.000</b></u>	<u><b>480.000</b></u>
 <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
 <b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
 <b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		