

NORDHUSE A/S

Philip Heymans Alle 3, 1.

2900 Hellerup

CVR-nr. 36710659

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13. september 2020

Thomas Carlsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

NORDHUSE A/S

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for NORDHUSE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28. august 2020

Direktion

Jens Ulrich Bruus-Jensen
Adm. direktør

Bestyrelse

Thomas Carlsen
Formand

Joacim Lars Bruus-Jensen
Medlem

Niels Jørgen Bruus-Jensen
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NORDHUSE A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDHUSE A/S for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDHUSE A/S for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Der er væsentlige usikkerhed ved indregning og måling af igangværende arbejder, debitorer og øvrige væsentlige aktiver og væsentlige gældsposter.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsens beretning samt note 8 i regnskabet, hvor det fremgår, at ledelsen vurderer, at der er væsentlig usikkerhed om fortsat drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 28. august 2020

Revisorkompagniet

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34045607

Bjarne Bastved

Registreret revisor

mne110

Medlem af FSR - danske revisorer

NORDHUSE A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDHUSE A/S Philip Heymans Alle 3, 1. 2900 Hellerup
CVR-nr.	36710659
Stiftelsesdato	13. april 2015
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Thomas Carlsen Joacim Lars Bruus-Jensen Niels Jørgen Bruus-Jensen
Direktion	Jens Ulrich Bruus-Jensen, Adm. direktør
Revisor	Revisorkompagniet Godkendt Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 28, 2.sal 2970 Hørsholm CVR-nr.: 34045607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle og opføre arkitekttegnede huse og typehuse, samt enhver virksomhed, som efter ledelsens skøn, er beslægtet hermed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling af igangværende arbejder i forbindelse med verserende retssag, hvor værdien er indmålt til bogført værdi og det er ledelsens aktuelle vurdering, at der vil være et væsentlig provenue som følge af heraf.

Der er ligeledes væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift, idet selskabets ledelse vurderer i hvilket omfang selskabet skal fortsætte driften, betinget af udfaldet af en verserende retssag, som er indmålt til bogført værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -5.569.488, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 10.019.078, og en egenkapital på kr. -8.221.048.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for NORDHUSE A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabsloven er ikke tilstrækkelig for at opnå et retvisende billede

Usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift som beskrevet i revisorerklæringen og i note 8.

Det bedømmes, at indmåling og værdianættelse af balanceposterne er bebhæftet med stor usikkerhed, men at ledelsen har valgt at aflægge regnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Væsentlige usikkerheder om indregning og måling

Der er væsentlige usikkerheder ifm indregning og måling af væsentlige aktiver og gældsposter, som beskrevet i revisors erklæring samt note omkring going concern.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

Vareforbrug

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Entreprisekontrakter

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som nettoomsætning på tidspunktet for levering og fakturering. Kontrakterne måles til salgsværdien på tidspunktet for fakturering.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Omfatter udskudte skatteaktiver samt øvrige tilgodehavender, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

NORDHUSE A/S**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-4.650.079	1.476.751
Personaleomkostninger	1	-556.228	-660.478
Driftsresultat		-5.206.307	816.273
Finansielle omkostninger	2	-363.181	-311.536
Resultat før skat		-5.569.488	504.737
Skat af årets resultat	3	0	-255.186
Årets resultat		-5.569.488	249.551
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.569.488	249.551
Resultatdisponering		-5.569.488	249.551

NORDHUSE A/S

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Deposita		24.000	40.800
Finansielle anlægsaktiver		24.000	40.800
Anlægsaktiver		24.000	40.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		884.781	1.006.054
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	7.613.300	4.840.700
Udskudte skatteaktiver		1.081.207	1.081.207
Andre tilgodehavender		341.872	124.534
Periodeafgrænsningsposter		8.581	10.282
Tilgodehavender		9.929.740	7.062.777
Likvide beholdninger		65.338	86.645
Omsætningsaktiver		9.995.079	7.149.422
Aktiver		10.019.079	7.190.222

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	1.291.667	1.291.667
Overført resultat	6	-9.512.715	-3.943.227
Egenkapital		-8.221.048	-2.651.560
Gæld til associerede virksomheder		0	250.000
Anden gæld		0	1.250.000
Ansvarlig lånekapital		1.483.334	1.483.334
Langfristede gældsforpligtelser	7	1.483.334	2.983.334
Gæld til kreditinstitutter		10.111.698	4.649.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.776.642	762.191
Gæld til associerede virksomheder		77.905	69.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.789.768	1.375.511
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		781	1.385
Kortfristede gældsforpligtelser		16.756.793	6.858.448
Gældsforpligtelser		18.240.127	9.841.782
Passiver		10.019.079	7.190.222
Usikkerhed om going concern	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	482.613	585.830
Pensioner	62.576	69.117
Andre omkostninger til social sikring	11.039	5.532
	556.228	660.479

Heraf udgør vederlag til ledelsen:

Bestyrelse	0	40.000
	0	40.000

Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	4
-----------------------------------	---	---

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	363.181	311.536
	363.181	311.536

3. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	0	255.186
	0	255.186

4. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	7.613.300	4.840.700
Nettoværdi af igangværende arbejder	7.613.300	4.840.700

5. Virksomhedskapital

	2019	2018
Saldo primo	1.291.667	1.291.667
Saldo ultimo	1.291.667	1.291.667

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2018	2017	2016	2015
Saldo primo	1.291.667	1.291.667	1.291.667	775.000
Korrektion primo		0	0	0
Årets tilgang			0	516.667
Årets afgang		0	0	0
Andre reguleringer		0	0	0
Saldo ultimo	1.291.667	1.291.667	1.291.667	1.291.667

6. Overført resultat

Saldo primo	-3.943.227	-4.192.778
Årets tilgang	-5.569.488	249.551
Saldo ultimo	-9.512.715	-3.943.227

Noter

2019

2018

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	1.483.334	0	0
	1.483.334	0	0

8. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse har aflagt årsregnskabet 2019 med fortsat drift for øje.

Ledelsen vurderer i hvilket omfang selskabets skal fortsætte driften, betinget af udfaldet af verserende retssag.

Selskabet har tabt egenkapitalen og er dermed omfattet af SEL regler omkring kapitaltab.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet bankgaranti fra kunder ifm igangværende arbejder, der ligger til sikkerhed for bankmellemværendet.'

Der herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.