

Nord Huse A/S

Philip Heymans Alle 3

2900 Hellerup

CVR-nr. 36710659

Årsrapport

13. april 2015 - 31. december 2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juni 2016

Jens Ulrich Bruus Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Nord Huse A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. april 2015 - 31. december 2015 for Nord Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. april 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. juni 2016

Direktion

Jens Ulrich Bruus-Jensen
Adm. direktør

Bestyrelse

Thomas Carlsen
Formand

Jens Ulrich Bruus-Jensen

Joacim Lars Bruus-Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nord Huse A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nord Huse A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, har vi konstateret, at selskabet har tabt hele sin egenkapital og derved omfattes af SEL kapitabsregler.

Selskabets ledelse - jfr. note om going concern - har redegjort for selskabet i regnskabsåret alene har omkostninger og ingen indtægter, men forventer at fremtidige aktiviteter fra 2016 vil medføre et væsentlig grundlag og retablere selskabskapitalen.

Vi har ikke foretaget os yderligere i den anledning.

Nord Huse A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 6. juni 2016

Revisorkompagniet

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34045607

Bjarne Bastved

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Nord Huse A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| Virksomheden | Nord Huse A/S Philip Heymans Alle 3 2900 Hellerup |
| CVR-nr. | 36710659 |
| Stiftelsesdato | 13. april 2015 |
| Regnskabsår | 13. april 2015 - 31. december 2015 |
| Bestyrelse | Thomas Carlsen, Formand Jens Ulrich Bruus-Jensen Joacim Lars Bruus-Jensen |
| Direktion | Jens Ulrich Bruus-Jensen, Adm. direktør |
| Kapitalejere iht selskabsloven | Esbønderup Invest ApS Nebbiolo ApS Auronde ApS |
| Revisor | Revisorkompagniet Godkendt Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 28, 2.sal 2970 Hørsholm CVR-nr.: 34045607 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udvikle og opføre typehuse, samt enhver virksomhed, som efter ledelsens skøn, er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 13. april 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -617.818, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 209.186, og en egenkapital på kr. 157.182.

2015 har været et opstarts år, med væsentlige investeringer, som også vil præge 2016 regnskabet i væsentlig omfang.

Udviklingen følger selskabets strategi og er indenfor rammerne af de vedtagne budgetter.

På den baggrund udtrykker ledelsen tilfredshed med resultatet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning gennemført en kapitaludvidelse, der har styrket selskabets kapitalgrundlag, ligesom selskabets kapitalejere har afgivet tilsagn om at tilføre den nødvendige kapital med henblik på at sikre selskabets fremadrettede aktiviteter.

Forventninger til fremtiden

Der forventes at selskabets aktiviteter i 2016 og fremadretten vil medføre en positiv udvikling og indtjening .

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nord Huse A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. |
|---|------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | -488.011 |
| Personaleomkostninger | 1 | -142.271 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -140.000 |
| Driftsresultat | | -770.282 |
| Resultat før skat | | -770.282 |
| Skat af årets resultat | | 152.464 |
| Årets resultat | | -617.818 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -617.818 |
| | | -617.818 |

Nord Huse A/S

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| Aktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | | 152.464 |
| Tilgodehavender | | <u>152.464</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>56.722</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>209.186</u> |
| Aktiver | | <u>209.186</u> |

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. |
|--|------|-----------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | 2 | 775.000 |
| Overført resultat | 3 | -617.818 |
| Egenkapital | | <u>157.182</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 107.614 |
| Anden gæld | | -55.610 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>52.004</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>52.004</u> |
| Passiver | | <u>209.186</u> |
| Usikkerhed om going concern | 4 | |
| Eventualforpligtelser | 5 | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | |

Noter

2015

1. Personaleomkostninger

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Lønninger | 140.496 |
| Omkostninger til social sikring | 1.775 |
| | <u>142.271</u> |

2. Virksomhedskapital

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Saldo primo | 775.000 |
| Saldo ultimo | <u>775.000</u> |

Selskabet er stiftet i 2015.

3. Overført resultat

| | |
|---------------------|------------------------|
| Årets tilgang | -617.818 |
| Saldo ultimo | <u>-617.818</u> |

4. Usikkerhed om going concern

Årsregnskabet for 2015 er aflagt med fortsat drift for øje og ledelsen forventer at aktiviteten i 2016 og fremadrettet vil udvise væsentlig indtjening, således at selskabskapitalen bliver reableret.

Der er efter regnskabsårets udløb indgået låneaftale med pengeinstitut til finansiering af selskabets aktiviteter, som vil tilføre selskabet det nødvendige kapitalberedskab til at imødekomme selskabets forpligtelser i den takt de forfalder til betaling.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.