

---

# *Birker Holding ApS*

Egebjergvej 6, 4720 Præstø

Årsrapport for  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

CVR-nr. 36 71 02 41

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 10/11 2023

Sabine Borgen Birker  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Birker Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 10. november 2023

Direktion

Sabine Borgen Birker  
direktør

Christian Birker  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Birker Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birker Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 10. november 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne28701

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Birker Holding ApS  
Egebjergvej 6  
4720 Præstø

Telefon: 40892823

Email: cb@cbentrepriser.dk

CVR-nr: 36 71 02 41

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 9. april 2015

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemstedskommune: Vordingborg

## Direktion

Sabine Borgen Birker  
Christian Birker

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>265.055</b>	<b>320.135</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-156.119	-156.119
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>108.936</b>	<b>164.016</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	2.520.593	2.636.295
Finansielle indtægter	3	360.804	51.379
Finansielle omkostninger	4	-10.807	-1.002.635
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.979.526</b>	<b>1.849.055</b>
Skat af årets resultat	5	-101.086	159.813
<b>Årets resultat</b>		<b>2.878.440</b>	<b>2.008.868</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-79.407	-13.705
Overført resultat	2.840.047	1.908.173
	<b>2.878.440</b>	<b>2.008.868</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Grunde og bygninger		3.269.085	3.425.204
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>3.269.085</b>	<b>3.425.204</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	3.252.936	3.332.343
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.252.936</b>	<b>3.332.343</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.522.021</b>	<b>6.757.547</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		188.714	53.320
Udskudt skatteaktiv		139.454	105.108
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		791.252	734.470
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.119.420</b>	<b>892.898</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>8</b>	<b>6.591.872</b>	<b>2.397.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.109.497</b>	<b>3.246.693</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.820.789</b>	<b>6.537.008</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.342.810</b>	<b>13.294.555</b>



# Balance 30. september 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.161.270	2.240.677
Overført resultat		13.106.129	10.266.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>15.435.199</b>	<b>12.671.159</b>
Kreditinstitutter		780	0
Selskabsskat		732.405	461.975
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>733.185</b>	<b>461.975</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		9.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.173	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.799	21.920
Deposita		129.500	129.500
Anden gæld		2.754	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>174.426</b>	<b>161.421</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>907.611</b>	<b>623.396</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.342.810</b>	<b>13.294.555</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	50.000	2.240.677	10.266.082	114.400	12.671.159
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-79.407	2.840.047	117.800	2.878.440
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>2.161.270</b>	<b>13.106.129</b>	<b>117.800</b>	<b>15.435.199</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer, investering i ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

<u>2.520.593</u>	<u>2.636.295</u>
<b><u>2.520.593</u></b>	<b><u>2.636.295</u></b>

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

6.787

882

Andre finansielle indtægter

354.017

50.497

**360.804**

**51.379**

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

10.807

1.002.635

**10.807**

**1.002.635**

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

135.432

-125.466

Årets udskudte skat

-34.346

-34.347

**101.086**

**-159.813**

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	
	DKK	
Kostpris 1. oktober	3.902.966	
Kostpris 30. september	3.902.966	
Ned- og afskrivninger 1. oktober	477.762	
Årets afskrivninger	156.119	
Ned- og afskrivninger 30. september	633.881	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>3.269.085</b>	
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

## 7. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. oktober	1.091.666	1.091.666
Kostpris 30. september	1.091.666	1.091.666
Værdireguleringer 1. oktober	2.240.677	2.254.382
Årets resultat	2.520.593	2.636.295
Modtagne udbytter	-2.600.000	-2.650.000
Værdireguleringer 30. september	2.161.270	2.240.677
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>3.252.936</b>	<b>3.332.343</b>

## 8. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Værdipapir	-64.447	1.356.754

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Realkreditpantebreve på i alt TDKK 2.038, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.269.085	3.425.204
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 30, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	3.269.085	3.425.204
Ovenstående ejerpantebrev er desuden lagt til sikkerhed for datterselskabets bankforbindelser.		
Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for datterselskabet til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitutter.		
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 732.405. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.		

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birker Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen lineært henover lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder ejendomsudgifter, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med CB Entrepriser A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	25 år
---------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.