

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 113 * 5762 V. Skerninge * tlf. 25 72 34 20 * mail: kim@arne-jacobsen.dk *CVR nr. 36 06 53 46

*CLC Group ApS
Buskvej 1
6091 Bjert*

CVR-nummer: 36 70 99 95

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1. maj 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for CLC Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 1. maj 2023

Direktion

Claus Christian Sigersted

Lene Vibeke Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CLC Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLC Group ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 1. maj 2023

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

CVR-nr.: 36065346

Kim H. Jacobsen
registreret revisor
mne5627

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CLC Group ApS Buskvej 1 6091 Bjert
	CVR-nr.: 36 70 99 95 Stiftet: 13. april 2015 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 390465
Direktion	Claus Christian Sigersted Lene Vibeke Nielsen
Revisor	Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS Fåborgvej 113 5762 Vester Skerninge
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 1. maj 2023 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, maskiner og andet materiel.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -33 tkr. hvilket er mindre tilfredsstillende.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CLC Group ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	259 tkr.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	169.044	220.200
Andre driftsindtægter	0	509.516
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	81.170-	107.084-
Andre eksterne omkostninger.....	16.182-	30.488-
BRUTTORESULTAT	71.692	592.144
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	14.883-	5.000-
DRIFTSRESULTAT	56.809	587.144
Andre finansielle indtægter	0	65
Andre finansielle omkostninger	99.177-	20.679-
RESULTAT FØR SKAT	42.368-	566.530
Skat af årets resultat	9.321	31.384
ÅRETS RESULTAT	33.047-	597.914
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	33.047-	597.914
DISPONERET I ALT	33.047-	597.914

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
1 Grunde og bygninger.....	2.026.290	550.001
Materielle anlægsaktiver	2.026.290	550.001
ANLÆGSAKTIVER	2.026.290	550.001
Udskudt skatteaktiv	17.791	8.470
Tilgodehavender	17.791	8.470
Likvide beholdninger	144.825	3.826.981
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	162.616	3.835.451
AKTIVER	2.188.906	4.385.452

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	300.000	4.300.000
Reserve for opskrivninger	81.242	81.242
Overført resultat	51.337-	18.290-
2 EGENKAPITAL	329.905	4.362.952
Prioritetsgæld	811.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	811.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.501	7.500
Anden gæld	40.500	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.000.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.048.001	22.500
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.859.001	22.500
PASSIVER	2.188.906	4.385.452
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	4.300.000	4.300.000
Kapitalnedsættelse.....	4.000.000-	0
Virksomhedskapital ultimo	300.000	4.300.000
Reserve for opskrivninger primo.....	81.242	0
Opskrivningshenlæggelser	0	81.242
Reserve for opskrivninger ultimo	81.242	81.242
Overført resultat, primo.....	18.290-	616.204-
Årets resultat	33.047-	597.914
Overført resultat ultimo.....	51.337-	18.290-
EGENKAPITAL	329.905	4.362.952

NOTER

	2022	2021
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		455.845
Tilgang i årets løb.....		1.491.172
		<hr/>
Kostpris 31. december 2022		1.947.017
		<hr/>
Opskrivninger, primo		104.156
		<hr/>
Opskrivninger 31. december 2022		104.156
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		10.000-
Årets af-/nedskrivninger.....		14.883-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		24.883-
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		2.026.290
		<hr/> <hr/>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	4.300.000	4.000.000-	0	300.000
Reserve for opskrivninger	81.242	0	0	81.242
Overført resultat	18.290-	0	33.047-	51.337-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4.362.952	4.000.000-	33.047-	329.905
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Virksomhedskapitalen er den 1. januar 2022 nedsat med 4.000 tkr. til i alt 300 tkr.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 811 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt 1.484 tkr.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er der givet pant i grunde og bygninger med 31 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt 542 tkr.