

# Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 113 \* 5762 V. Skerninge \* tlf. 25 72 34 20 \* mail: [kim@arne-jacobsen.dk](mailto:kim@arne-jacobsen.dk) \*CVR nr. 36 06 53 46

*CLC Group ApS  
Buskvej 1  
6091 Bjert*

*CVR-nr: 36 70 99 95*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2. maj 2022

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for CLC Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 2. maj 2022

### **Direktion**

Claus Christian Sigersted

Lene Vibeke Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CLC Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLC Group ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 2. maj 2022

**Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS**

**CVR-nr.: 36065346**

Kim H. Jacobsen  
registreret revisor  
mne5627

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	CLC Group ApS Buskvej 1 6091 Bjert
	CVR-nr.: 36 70 99 95 Stiftet: 13. april 2015 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 390465
<b>Direktion</b>	Claus Christian Sigersted Lene Vibeke Nielsen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS Fåborgvej 113 5762 Vester Skerninge
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 2. maj 2022 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, maskiner og andet materiel.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 597 tkr. hvilket er tilfredsstillende.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Selskabet har den 1. januar 2022 foretaget en kapitalnedsættelse på nom. 4.000 tkr. til kurs 100 hvorefter selskabskapitalen udgør 300 tkr.

Der er derudover, efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CLC Group ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	259 tkr.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	220.200	196.200
Andre driftsindtægter .....	509.516	0
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	107.084-	89.027-
Andre eksterne omkostninger.....	30.488-	10.693-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>592.144</b>	<b>96.480</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	5.000-	65.975-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>587.144</b>	<b>30.505</b>
Andre finansielle indtægter .....	65	0
Andre finansielle omkostninger .....	20.679-	6.522-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>566.530</b>	<b>23.983</b>
Skat af årets resultat .....	31.384	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>597.914</b>	<b>23.983</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	597.914	23.983
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>597.914</b>	<b>23.983</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
1 Grunde og bygninger.....	550.001	4.675.936
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>550.001</b>	<b>4.675.936</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>550.001</b>	<b>4.675.936</b>
Udskudt skatteaktiv .....	8.470	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	3.048
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>8.470</b>	<b>3.048</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>3.826.981</b>	<b>76.311</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>3.835.451</b>	<b>79.359</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.385.452</b>	<b>4.755.295</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	4.300.000	4.300.000
Reserve for opskrivninger .....	81.242	0
Overført resultat .....	18.290-	616.204-
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.362.952</b>	<b>3.683.796</b>
Prioritetsgæld .....	0	1.004.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>1.004.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.500	7.499
Anden gæld .....	15.000	60.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>22.500</b>	<b>67.499</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>22.500</b>	<b>1.071.499</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.385.452</b>	<b>4.755.295</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		5.029.001
Tilgang i årets løb.....		115.393
Afgang i årets løb .....		4.688.549-
		<hr/>
Kostpris 31. december 2021		455.845
		<hr/>
Årets opskrivninger .....		104.156
		<hr/>
Opskrivninger 31. december 2021		104.156
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		353.065-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		348.065
Årets af-/nedskrivninger.....		5.000-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		10.000-
		<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>550.001</b>
		<hr/> <hr/>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	4.300.000	0	0	4.300.000
Reserve for opskrivninger .....	0	81.242	0	81.242
Overført resultat .....	616.204-	0	597.914	18.290-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>3.683.796</b>	<b>81.242</b>	<b>597.914</b>	<b>4.362.952</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Virksomhedskapitalen er den 6. august 2020 forhøjet med 400 tkr. til i alt 4.300 tkr.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Christian Sigersted (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 9a5ab334-d039-4f35-91c3-d95a46fe3326

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-02 05:31:41 UTC



## Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-198761135231

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-02 09:59:53 UTC



## Kim Helsing Jacobsen (CPR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: 4f756eb5-48cb-4a9a-9573-c8852fa590fc

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-05-02 11:01:36 UTC



## Claus Christian Sigersted (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 9a5ab334-d039-4f35-91c3-d95a46fe3326

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-05-02 11:07:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZFH41-TDSLK-CTVIF-WMOSP-EOJOT-D750M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>