

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

Fåborgvej 113 * 5762 V. Skerninge * tlf. 25 72 34 20 * mail: kim@arne-jacobsen.dk *CVR nr. 36 06 53 46

*CLC Group ApS
Damgårdsparken 56
6070 Christiansfeld*

CVR-nummer: 36 70 99 95

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. april 2024



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for CLC Group ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

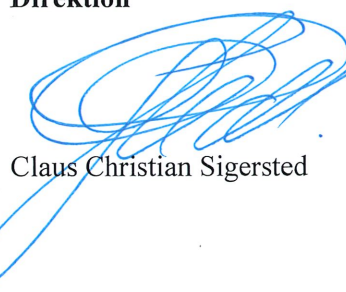
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 9. april 2024

Direktion



Claus Christian Sigersted



Lene Vibeke Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CLC Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CLC Group ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

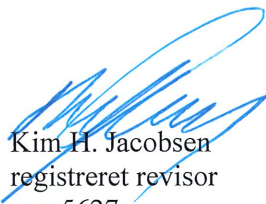
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 9. april 2024

Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

CVR-nr.: 36065346



Kim H. Jacobsen
registreret revisor
mne5627

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CLC Group ApS Damgårdsparken 56 6070 Christiansfeld
	CVR-nr.: 36 70 99 95 Stiftet: 13. april 2015 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 390465
Direktion	Claus Christian Sigersted Lene Vibeke Nielsen
Revisor	Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS Fåborgvej 113 5762 Vester Skerninge
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 9. april 2024 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, maskiner og andet materiel.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 15 tkr. hvilket er tilfredsstillende.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CLC Group ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	2.456 tkr.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
Lejeindtægter af investeringsejendomme	218.280	169.044
Andre driftsindtægter.....	1.000	0
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	69.683-	81.170-
Andre eksterne omkostninger.....	16.948-	16.182-
BRUTTORESULTAT	132.649	71.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	21.994-	14.883-
DRIFTSRESULTAT	110.655	56.809
Andre finansielle indtægter.....	387	0
Andre finansielle omkostninger.....	91.707-	99.177-
RESULTAT FØR SKAT	19.335	42.368-
Skat af årets resultat.....	4.254-	9.321
ÅRETS RESULTAT	15.081	33.047-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	15.081	33.047-
DISPONERET I ALT	15.081	33.047-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
1 Grunde og bygninger	3.288.737	2.026.290
Materielle anlægsaktiver	3.288.737	2.026.290
ANLÆGSAKTIVER	3.288.737	2.026.290
Udskudt skatteaktiv	13.537	17.791
Tilgodehavender	13.537	17.791
Likvide beholdninger	28.413	144.825
OMSÆTNINGSAKTIVER	41.950	162.616
AKTIVER	3.330.687	2.188.906

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	1.300.000	300.000
Reserve for opskrivninger.....	79.211	81.242
Overført resultat.....	34.225-	51.337-
2 EGENKAPITAL.....	1.344.986	329.905
Prioritetsgæld.....	811.000	811.000
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	811.000	811.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.501	7.501
Anden gæld.....	67.200	40.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.100.000	1.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.174.701	1.048.001
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.985.701	1.859.001
PASSIVER	3.330.687	2.188.906
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo.....	300.000	4.300.000
Kapitalforhøjelse	1.000.000	0
Kapitalnedsættelse	0	4.000.000-
Virksomhedskapital ultimo.....	1.300.000	300.000
Reserve for opskrivninger primo	81.242	81.242
Overført afskrivning på opskrivning	2.031-	0
Reserve for opskrivninger ultimo.....	79.211	81.242
Overført resultat, primo	51.337-	18.290-
Årets resultat.....	15.081	33.047-
Overført afskrivning på opskrivning	2.031	0
Overført resultat ultimo	34.225-	51.337-
EGENKAPITAL.....	1.344.986	329.905

NOTER

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	1.947.017
Tilgang i årets løb	1.284.441
	<hr/>
Kostpris 31. december 2023	3.231.458
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	104.156
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2023	104.156
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	24.883-
Årets af-/nedskrivninger	21.994-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	46.877-
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.288.737</u>

	Primo	Overførsel	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital					
Virksomhedskapital	300.000	0	1.000.000	0	1.300.000
Reserve for opskrivninger.....	81.242	2.031-	0	0	79.211
Overført resultat.....	51.337-	2.031	0	15.081	34.225-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	329.905	0	1.000.000	15.081	1.344.986
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Virksomhedskapitalen er den 1. august 2023 forhøjet med 1.000 tkr. til i alt 1.300 tkr.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	811.000	811.000	811.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	811.000	811.000	811.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 811 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 1.477 tkr.

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen er der givet pant i grunde og bygninger med 31 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 535 tkr.