

# Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS

---

Fåborgvej 84 \* 5762 V. Skerninge \* tlf. + 45 25 72 34 20 \* mail: [kim@arne-jacobsen.dk](mailto:kim@arne-jacobsen.dk) \* CVR nr. 36 06 53 46

*Bygaden 27 ApS  
c/o Casper Sigersted  
Gammelgårds Alle 27, st. 6  
2665 Vallensbæk Strand*

*CVR-nr: 36 70 99 95*

*ÅRSRAPPORT  
13. april - 31. december 2015*

*(1. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. marts 2016

  
Dirigent

**Claus Sigersted**

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 13. april - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 13. april - 31. december 2015 for Bygaden 27 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

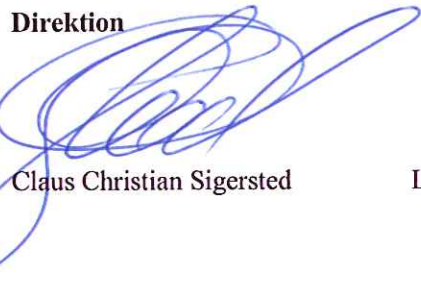
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 13. april - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 10. marts 2016

**Direktion**



Claus Christian Sigersted



Lene Vibeke Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Bygaden 27 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygaden 27 ApS for perioden 13. april - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Skerninge, den 10. marts 2016  
**Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS**  
CVR-nr.: 36065346



Kim H. Jacobsen  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bygaden 27 ApS c/o Casper Sigersted Gammelgårds Alle 27, st. 6 2665 Vallensbæk Strand
	CVR-nr.: 36 70 99 95 Regnskabsår: 13. april - 31. december Kundenr.: 390465
<b>Direktion</b>	Claus Christian Sigersted Lene Vibeke Nielsen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Kim Jacobsen ApS Fåborgvej 84 5762 Vester Skerninge
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 10. marts 2016 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, herunder ejendommen Bygaden 27, 2625 Vallensbæk.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -184 tkr. hvilket er utilfredsstillende.

Årets underskud skyldes i al væsentlighed at ejendommen kun har været udlejet i 3,50 måned. Ejendommen er udlejet igen primo 2016.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter som efter ledelsens mening indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultatet af selskabets drift i regnskabsåret.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, og kapitalejerne er opmærksomme på lovens regler om reetablering heraf.

Kapitalejerne har over for selskabet afgivet en støtteerklæring om at de, såfremt selskabet ikke selv har fornøden likviditet til rettidig betaling af selskabets forpligtigelser, vil de understøtte selskabet likviditetsmæssigt således at selskabet kan betale alle forpligtigelser rettidigt. Ligeledes har kapitalejerne erklæret at de ikke vil kræve deres tilgodehavende indfriet det kommende år og før selskabet har likviditet hertil.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten for året 2015 efter reglerne om going concern.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bygaden 27 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investerings ejendommens driftsomkostninger

Investerings ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	2.134.157 kr.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
13. APRIL - 31. DECEMBER 2015

	2015
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	47.250
Investeringsejendommenes driftsomkostninger.....	55.918-
Andre eksterne omkostninger.....	12.560-
	21.228-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>21.228-</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	43.190-
	64.418-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>64.418-</b>
Andre finansielle indtægter.....	276
Andre finansielle omkostninger .....	120.198-
	184.340-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>184.340-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>184.340-</b>
	184.340-
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	184.340-
	184.340-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>184.340-</b>
	184.340-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015
2 Investeringsejendomme.....	4.529.967
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.529.967</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.529.967</b>
Andre tilgodehavender .....	391
Periodeafgrænsningsposter.....	2.786
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.177</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>68.373</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>71.550</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.601.517</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015
Virksomhedskapital.....	50.000
Overført resultat .....	184.340-
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>134.340-</b>
Prioritetsgæld .....	2.285.328
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.285.328</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	46.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	9.888
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.393.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.450.529</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.735.857</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>4.601.517</b>
5 Eventualposter mv.	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

2015

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Kapitalejerne har over for selskabet afgivet en støtteerklæring om at de, såfremt selskabet ikke selv har fornøden likviditet til rettidig betaling af selskabets forpligtigelser, vil de understøtte selskabet likviditetsmæssigt således at selskabet kan betale alle forpligtigelser rettidigt. Ligeledes har kapitalejerne erklæret at de ikke vil kræve deres tilgodehavende indfriet det kommende år og før selskabet har likviditet hertil.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten for året 2015 efter reglerne om going concern.

	Investeringssejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgang i årets løb.....	4.573.157
Kostpris 31. december 2015	<u>4.573.157</u>
Årets af-/nedskrivninger.....	43.190-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	<u>43.190-</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u><u>4.529.967</u></u></b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	50.000	0	50.000
Overført resultat .....	0	184.340-	184.340-
	<u>50.000</u>	<u>184.340-</u>	<u>134.340-</u>

Virksomhedskapitalen er uændret siden selskabets stiftelse 13. april 2015.

## NOTER

	Restgæld 31/12 2015	Dagsværdi 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.332.027	2.332.027	46.699	2.037.878
	<u>2.332.027</u>	<u>2.332.027</u>	<u>46.699</u>	<u>2.037.878</u>

**5 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Realkredit Danmark har pant i grunde og bygninger med 3.156 tkr. uaflyst nedbragt til 2.332 tkr. hvis bogførte værdi udgør 4.530 tkr. pr. 31. december 2015.