

---

# ***Rodbjerggård A/S***

Enghavevej 1, Jels, 6630 Rødding

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 10/4 2015- 30/4 2016)

---

CVR-nr. 36 70 90 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/9 2016

Jørgen Gejlager  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 10. april 2015 - 30. april 2016 6

Balance 30. april 2016 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. april 2015 - 30. april 2016 for Rodbjerggård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jels, den 28. september 2016

## Direktion

Jørgen Gejlager

## Bestyrelse

Lis Gejlager

Rasmus Gejlager

Jørgen Gejlager

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rodbjerggård A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rodbjerggård A/S for regnskabsåret 10. april 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. april 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 28. september 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skriver Lykke  
statsautoriseret revisor

Jørn Viggo Jørgensen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Rodbjerggård A/S Enghavevej 1, Jels 6630 Rødding E-mail: kundenavn@kundenavn.dk  CVR-nr.: 36 70 90 49 Regnskabsperiode: 10. april 2015- 30. april 2016 Stiftet: 10. april 2015 Regnskabsår: 1. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejen
<b>Bestyrelse</b>	Lis Gejlager Rasmus Gejlager Jørgen Gejlager
<b>Direktion</b>	Jørgen Gejlager
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Riberdyb 26 6000 Kolding

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Rodbjerggård A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i landbrugsejendomme med henblik på forpagtning og juletræsproduktion, samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 358.369, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 27.983.369.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse

## 10. april 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>486.680</b>
Administrationsomkostninger		-19.250
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>467.430</b>
Finansielle omkostninger	1	-8.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>459.430</b>
Skat af årets resultat	2	-101.061
<b>Årets resultat</b>		<b>358.369</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	358.369
	<b>358.369</b>



# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK
Grunde og bygninger		26.991.120
Produktionsanlæg og maskiner		500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>27.491.120</u></b>
Andre tilgodehavender		75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>75.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>27.566.120</u></b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		422.878
Periodeafgrænsningsposter		21.741
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>444.619</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>462.705</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>907.324</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>28.473.444</u></b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK
Selskabskapital		1.000.000
Overført resultat		<u>26.983.369</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>27.983.369</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>10.949</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>10.949</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		208.000
Selskabsskat		90.112
Anden gæld		39.564
Periodeafgrænsningsposter		<u>126.450</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>479.126</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>479.126</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>28.473.444</u></b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Nærtstående parter og ejerforhold	8	

# Noter til årsregnskabet

	2015/16	
	DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder		8.000
		<b>8.000</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat		90.112
Årets udskudte skat		10.949
		<b>101.061</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
	DKK	DKK
Kostpris 10. april	0	0
Tilgang i årets løb	27.052.980	625.000
Kostpris 30. april	27.052.980	625.000
Ned- og afskrivninger 10. april	0	0
Årets afskrivninger	61.860	125.000
Ned- og afskrivninger 30. april	61.860	125.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>26.991.120</b>	<b>500.000</b>

# Noter til årsregnskabet

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehaver DKK
Kostpris 10. april	0
Tilgang i årets løb	75.000
Kostpris 30. april	75.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>75.000</b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 10. april	1.000.000	26.625.000	0	27.625.000
Årets resultat	0	0	358.369	358.369
Overført fra overkurs ved emission	0	-26.625.000	26.625.000	0
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>26.983.369</b>	<b>27.983.369</b>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Selskabskapital 10. april	1.000.000	0	0	0	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 30. april</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2016 DKK
Materielle anlægsaktiver	10.949
	<b>10.949</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jørgen Gejlager Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Jørgen Gejlager Holding A/S, Enghavevej 1, Jels, 6630 Rødding      Moderselskab

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jørgen Gejlager Holding A/S, Enghavevej 1, Jels, 6630 Rødding

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Rodbjerggård A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Såsom direkte og indirekte produktionsomkostninger, vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Øvrige bygninger	50 år

# Regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder vedrørende arealstøtte fra NaturErhvervsstyrelsen. Værdien af rettigheden gøres op en gang årligt af NaturErhvervsstyrelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje og forsikringspræmier.

## Egenkapital

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.