

# Mile Ejendomme ApS

Bygholms Allé 5, 8260 Viby J  
CVR-nr. 36 70 89 56

## Årsrapport for regnskabsåret 31.03.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.10.16

Bent Bakkegård Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Noter	13 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Mile Ejendomme ApS  
c/o Lene Bakkegård Jensen  
Bygholms Allé 5  
8260 Viby J  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 36 70 89 56

---

**Direktion**

---

Lene Bakkegård Jensen

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 31.03.15 - 30.06.16 for Mile Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 28. september 2016

**Direktionen**

Lene Bakkegård Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Mile Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mile Ejendomme ApS for regnskabsåret 31.03.15 - 30.06.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. september 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Hald  
Statsaut. revisor

	31.03.15
Note	30.06.16
	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>481.501</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>481.501</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-141.964
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>339.537</b>
Andre finansielle omkostninger	-456.840
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-456.840</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-117.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-117.303
<b>I alt</b>	<b>-117.303</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.16
		DKK
Note		
	Grunde og bygninger	13.425.797
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.425.797</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.425.797</b>
	Andre tilgodehavender	704.510
	Periodeafgrænsningsposter	17.800
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>722.310</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>631.884</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.354.194</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.779.991</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.16
		DKK
Note		
	Selskabskapital	1.000.000
	Overført resultat	-117.303
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>882.697</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	6.773.786
	Gæld til associerede virksomheder	5.580.000
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.353.786</b>
<b>3</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	655.775
	Deposita	150.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	737.733
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.543.508</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.897.294</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.779.991</b>
4	Eventualforpligtelser	
5	Sikkerhedsstillelser	



## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning i form af lejeindtægter, omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende udlejning indregnes periodisk for regnskabsårets aktuelle lejeperiode.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

## 2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 31.03.15 - 30.06.16</i>		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	1.000.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-117.303
Saldo pr. 30.06.16	1.000.000	-117.303

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	100	10.000

## 3. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16
Gæld til realkreditinstitutter	345.775	5.365.257	7.119.561
Gæld til associerede virksomheder	310.000	4.340.000	5.890.000
I alt	655.775	9.705.257	13.009.561

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet garanti overfor entreprenør i forbindelse med udførelse af total-entreprise. Garantien udgør t.DKK 681.

Selskabet har stillet gennem Nordea Bank stillet garanti overfor Nordea Kredit til afdækning af forhåndslån i ejendom i byggeperioden. Garantien udgør t.DKK 3.700.

#### 5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 7.120 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 13.426.