

# TOPrevision ApS

## **Ksj-Byg ApS**

Grevevej 49

2670 Greve

CVR-nr. 36 70 86 38

## **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. oktober 2020

---

Kristian Semelin Johansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ksj-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 6. oktober 2020  
Direktion

Kristian Semelin Johansen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ksj-Byg ApS  
Grevevej 49  
2670 Greve

CVR-nr.: 36 70 86 38

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Greve

### Direktion

Kristian Semelin Johansen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at være murervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 196.221, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 347.268.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ksj-Byg ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.286.541</b>	<b>651.815</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.025.839</u>	<u>-654.953</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>260.702</b>	<b>-3.138</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-10.703</u>	<u>-7.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>249.999</b>	<b>-10.138</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-2.210</u>	<u>-2.161</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>247.789</b>	<b>-12.299</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-51.568</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>196.221</u></b>	<b><u>-12.299</u></b>
Overført resultat		<u>196.221</u>	<u>-12.299</u>
		<b><u>196.221</u></b>	<b><u>-12.299</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.997	28.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>57.997</u>	<u>28.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>57.997</u>	<u>28.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		98.373	17.804
Periodeafgrænsningsposter		2.677	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>101.050</u>	<u>17.804</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>601.349</u>	<u>335.525</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>702.399</u>	<u>353.329</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>760.396</u></u>	<u><u>381.329</u></u>

**Balance pr. 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>297.268</u>	<u>101.047</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>347.268</b></u>	<u><b>151.047</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.821	68.773
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.747	15.835
Selskabsskat		48.568	38.922
Anden gæld		<u>343.992</u>	<u>106.752</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>413.128</b></u>	<u><b>230.282</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>413.128</b></u>	<u><b>230.282</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>760.396</b></u>	<u><b>381.329</b></u>
Leje- og leasingforpligtelser	6		

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	965.145	626.752
Pensioner	28.705	0
Andre omkostninger til social sikring	26.549	13.685
Andre personaleomkostninger	<u>5.440</u>	<u>14.516</u>
	<b><u>1.025.839</u></b>	<b><u>654.953</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.210</u>	<u>2.161</u>
	<b><u>2.210</u></b>	<b><u>2.161</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>51.568</u>	<u>0</u>
	<b><u>51.568</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>35.000</u>
Kostpris 1. juli 2019		35.000
Tilgang i årets løb		<u>40.700</u>
Kostpris 30. juni 2020		<u>75.700</u>
		<u>0</u>
Opskrivninger 1. juli 2019		0
Opskrivninger 30. juni 2020		<u>0</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	7.000
Årets afskrivninger	<u>10.703</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>17.703</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>57.997</u></u></b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	101.047	151.047
Årets resultat	0	196.221	196.221
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>297.268</b>	<b>347.268</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	48.000	48.000
Mellem 1 og 5 år	108.000	156.000
	<b>156.000</b>	<b>204.000</b>