



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LOKAL-BYG APS**  
**EJBY ALLE 26, 2650 HVIDOVRE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. november 2019

---

Danny Gringer Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Lokal-Byg ApS  
Ejby Alle 26  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 36 70 75 85  
Stiftet: 9. april 2015  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Direktion**

Danny Gringer Hansen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Lokal-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. november 2019

Direktion:

---

Danny Gringer Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lokal-Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lokal-Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27740

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve tømrervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har pr. 30. juni 2019 tabt sin kapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres ved hjælp af fremtidig indtjening.

Selskabets kapitalejer træder tilbage med ethvert tilgodehavende, som er eller måtte opstå hos Lokal-Byg ApS. Tilbagebetalingen er gældende frem til 30. juni 2020.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>310.610</b>	<b>15.800</b>
Personaleomkostninger.....	1	-267.579	-43.355
Af- og nedskrivninger.....		-25.417	-26.439
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>17.614</b>	<b>-53.994</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-4.942	-3.633
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>12.672</b>	<b>-57.627</b>
Skat af årets resultat.....	2	-2.917	10.223
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>9.755</b>	<b>-47.404</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		9.755	-47.404
<b>I ALT</b> .....		<b>9.755</b>	<b>-47.404</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		28.433	53.850
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>28.433</b>	<b>53.850</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>28.433</b>	<b>53.850</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		43.800	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	0	20.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.748	2.500
Udskudte skatteaktiver.....		21.179	24.096
Periodeafgrænsningsposter.....		15.803	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>84.530</b>	<b>46.596</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>41.154</b>	<b>14.654</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>125.684</b>	<b>61.250</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>154.117</b>	<b>115.100</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-88.430	-98.185
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-38.430</b>	<b>-48.185</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.095	34.959
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		116.774	110.103
Anden gæld.....		65.678	18.223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>192.547</b>	<b>163.285</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>192.547</b>	<b>163.285</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>154.117</b>	<b>115.100</b>
Eventualposter mv.	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)			
Løn og gager.....	234.846	18.085	
Pensioner.....	27.751	24.949	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.060	301	
Andre personaleomkostninger.....	2.922	20	
	<b>267.579</b>	<b>43.355</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	2.917	-10.223	
	<b>2.917</b>	<b>-10.223</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2018.....		115.244	
Kostpris 30. juni 2019.....		115.244	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		61.394	
Årets afskrivninger .....		25.417	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		86.811	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		28.433	
	2019 kr.	2018 kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>4</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	0	20.000	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	0	20.000	
	<b>0</b>	<b>20.000</b>	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2018.....	50.000	-98.185	-48.185	
Forslag til resultatdisponering.....		9.755	9.755	
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-88.430</b>	<b>-38.430</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>6</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for DGH Holding af 23. marts 2015 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
<b>Usikkerhed ved going concern</b>				<b>7</b>
Selskabet har pr. 30. juni 2019 tabt sin kapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres ved hjælp af fremtidig indtjening.				
Selskabets kapitalejer træder tilbage med ethvert tilgodehavende, som er eller måtte opstå hos Lokal-Byg ApS. Tilbagetrædelsen er gældende frem til 30. juni 2020.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Lokal-Byg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og håndværksydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.