

## KEM Invest ApS

C/O Knud Erik Madsen  
Alleen 14B, st. th  
4180 Sorø

CVR-nr. 36707577

## Årsrapport for 2021

1. januar 2021 - 31. december 2021

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2022

---

Knud Erik Madsen  
Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL.  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 10 |
| Balance                                    | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 13 |
| Noter                                      | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for KEM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 23. juni 2022

### **Direktion**

Knud Erik Madsen

**Direktør**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i KEM Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KEM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere og overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat.

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til nærtstående hos selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Risskov, den 23. juni 2022

### Kovsted & Skovgård Statsautoriseret

#### Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 38751646

Karen Kragesand Thomsen

#### Statsautoriseret revisor

mne34460

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | KEM Invest ApS<br>C/O Knud Erik Madsen<br>Alleen 14B, st. th<br>4180 Sorø                     |
| E-mail              | kem@ost-e.dk  |
| CVR-nr.             | 36707577  |
| Stiftelsesdato      | 27. marts 2015  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2021 - 31. december 2021  |
| <b>Direktion</b>    | Knud Erik Madsen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | Kovsted & Skovgård Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Brunbjergvej 3<br>8240 Risskov |
| Telefon             | 70 22 09 99   |
| E-mail              | mail@kovsted.dk   |
| Hjemmeside          | www.kovsted.dk  |
| CVR-nr.             | 38751646  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 600.763, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 6.541.487, og en egenkapital på kr. 6.520.597.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KEM Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|  | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.       |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-6.903</b>  | <b>-35.000</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-6.903</b>  | <b>-35.000</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder samt i kapitalinteresser |      | 601.782        | -1.557.248        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 11.748         | 0                 |
| Finansielle omkostninger   |      | -5.864         | -6.769            |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>600.763</b> | <b>-1.599.017</b> |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>600.763</b> | <b>-1.599.017</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 232.847        | 188.334           |
| Overført resultat  |      | 367.916        | -1.787.351        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>600.763</b> | <b>-1.599.017</b> |

## Balance 31. december 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                  |                  |
| Kapitalinteresser                                   | 1, 2 | 0                | 0                |
| Andre tilgodehavender                               |      | 5.610.378        | 5.041.096        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>5.610.378</b> | <b>5.041.096</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>5.610.378</b> | <b>5.041.096</b> |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3    | 161.748          | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>161.748</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>769.361</b>   | <b>1.087.962</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>931.109</b>   | <b>1.087.962</b> |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>6.541.487</b> | <b>6.129.058</b> |

## Balance 31. december 2021

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        |      | 6.237.750        | 5.869.834        |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 232.847          | 188.334          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>6.520.597</b> | <b>6.108.168</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 7.000            | 7.000            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 13.890           | 13.890           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>20.890</b>    | <b>20.890</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>20.890</b>    | <b>20.890</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>6.541.487</b> | <b>6.129.058</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 5    |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelsen**

|                                      | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                         | 5.869.834                    | 188.334                                    | 6.108.168        |
| Betalt udbytte                       |                                |                              | -188.334                                   | -188.334         |
| Årets resultat                       |                                | 367.916                      | 232.847                                    | 600.763          |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>                  | <b>6.237.750</b>             | <b>232.847</b>                             | <b>6.520.597</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|  |                 |                      | 2021               | 2020             |
|--|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <b>1. Oplysninger om kapitalandele i kapitalinteresser</b> |                 |                      |                    |                  |
| <i>Kapitalinteresser</i>                                   |                 |                      |                    |                  |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>  |
| Calidum Tubus Holding A/S                                  | 6715, Esbjerg N | 35,00                | -2.766.919         | 2.220.872        |
|  |                 |                      | <b>-2.766.919</b>  | <b>2.220.872</b> |
| <b>2. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>                |                 |                      |                    |                  |
| Kostpris primo   |                 |                      | 175.000            | 200.000          |
| Afgang i årets løb   |                 |                      | 0                  | -25.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                     |                 |                      | <b>175.000</b>     | <b>175.000</b>   |
| Opskrivninger primo  |                 |                      | 25.000             | 0                |
| Årets resultat   |                 |                      | 777.305            | 0                |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver        |                 |                      | 0                  | 25.000           |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                |                 |                      | <b>802.305</b>     | <b>25.000</b>    |
| Af- og nedskrivninger primo                                |                 |                      | -200.000           | -200.000         |
| Årets regulering af tilgodehavende                         |                 |                      | -777.305           | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                        |                 |                      | <b>-977.305</b>    | <b>-200.000</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                        |                 |                      | <b>0</b>           | <b>0</b>         |

**3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

|                                      | 2021    | 2020 |
|--------------------------------------|---------|------|
| Tilgodehavende hos selskabsdeltagere | 161.748 | 0    |

Der er i årets løb ydet lån til nærtstående hos selskabets kapitalejere, og på balancedagen var lånet endnu ikke indfriet. Lånet er forrentet med 10,05%. Lånet indfries i 2022.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for kapitalinteresse selskabets medlemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i form af pant i selskabskapital.

Der er stillet sikkerhed for kapitalinteresse selskabets medlemværende med pengeinstitut, i form af tilbagetrædelseserklæring for ansvarligt lån, pålydende kr. 6.578.800.